

**IAPMEI**

Parcerias para o Crescimento

SAIDA - IAP00009659 - 3 OUT 2018

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo
Rua Alexandre Herculano n.º 37
1269-053 Lisboa

Sua Referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

1825/2018/DPR

ASSUNTO: Parecer Final – Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere.

Em resposta à V/ comunicação, datada de 19-07-2018, informamos que após a consulta aos elementos disponibilizados através de link, que constam da proposta de revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, designadamente da proposta de regulamento, emite-se parecer favorável.

Referimos, contudo, que o **artigo 41.º “Integração das atividades económicas com parecer favorável ao abrigo do regime excecional de regularização de atividades económicas”**, é omissivo quanto ao diploma de enquadramento que dá suporte a esta regularização excecional: DL n.º 165/2014, de 5 de novembro, bem como a alteração do prazo, alargamento do âmbito e extensão do regime, consignados na Lei n.º 21/2016 de 19 de julho,

Finalmente, é de assinalar o diploma de enquadramento do licenciamento industrial - Sistema de indústria Responsável (SIR), aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 73/2015, de 11 de maio e Declaração de Retificação n.º 29/2015 de 15 de junho e da alteração dada pelo Decreto-Lei n.º 39/2018, de 11 de junho, que, consubstancia alterações significativas nos critérios classificativos, relevando o abandono dos parâmetros n.º de trabalhadores, potência elétrica e potência térmica, sendo que, em resultado dessas alterações, é agora enquadrado em tipologia 3, indústrias de dimensão e complexidade consideráveis face ao previsto nos regimes anteriores.

Também em resultado da aplicação do DL n.º 73/2015, de 11/05, existem agora pequenas unidades industriais que ficam enquadradas em tipologia 1 (de que são exemplo as pastelarias/confeitarias ou fabrico de “salgados” que, por utilizarem matérias-primas de origem animal não transformadas, carecem de número de controlo veterinário, a atribuir em vistoria prévia à exploração), e não deixam, por este facto, de se manter compatíveis com o espaço urbano.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor

Joao Miguel Almeida Pimentel



IAPMEI
Parceiros para o Crescimento

SAIDA - IAP00009659 - 3 OUT 2018