




Lisboa e Vale do Tejo
Centro Nacional de Exposições (CNEMA) Quinta das Cegonhas,
2001-471

CCDRLVT
Rua Alexandre Herculano 37
Lisboa
1250-009 LISBOA
ricardo.braz@ccdr-lvt.pt

 www.icnf.pt | rubus.icnf.pt
 gdp.lvt@icnf.pt
 243306530

vossa referência	nossa referência	nosso processo	Data
<i>your reference</i>	<i>our reference</i>	<i>our process</i>	<i>Date</i>
	S-046646/2021	P-048613/2021	2021-11-22
Assunto	Proposta de Revisão da Reserva Ecológica Nacional de Ferreira do Zêzere –		
<i>subject</i>	Convocatória da Conferência Decisória - parecer do ICNF		

Ex.^{mo(a)} senhor(a),

Através de mensagem de correio eletrónico datada de 19/10/2021 (registo de entrada ICNF n.º E-083941/2021) vem a CCDRLVT convocar o ICNF para a Conferência Decisória nos termos do n.º 6 do art.º 11º do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto), relativa à nova proposta de revisão da delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o município, e que se realizará no dia 23/11/2021 pelas 10h30min na sede da CCDRLVT-Lisboa.

I. Antecedentes

No âmbito da revisão do respetivo PDM, a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere apresentou junto da CCDRLVT uma proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o município, tendo em 29/10/2018 sido realizada a conferência de serviços prevista no Regime Jurídico da REN, em simultâneo com a conferência procedimental da revisão do PDM, nos termos dos art.ºs 11º e 15º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto.

A Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere veio agora apresentar a sua proposta de delimitação da REN reformulada, com vista a dar satisfação às discordâncias/questões oportunamente suscitadas pelas entidades.

II. Análise aos elementos remetidos

É apresentado um Relatório de ponderação que constitui o relatório de análise e ponderação ao parecer do Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo – CCDR-LVT à versão final da proposta de revisão do Plano Diretor Municipal - PDM de Ferreira do Zêzere.

No relatório de ponderação, datado de maio de 2021, é referido que foi tido *em consideração a globalidade das apreciações*, pelo que a CMFZ remete *os elementos alterados na redação e conteúdos da proposta do plano*.



Embora o parecer solicitado incida sobre a análise da nova proposta de Revisão da Delimitação da REN de Ferreira do Zêzere, salvaguarda-se que a proposta de revisão do PDM, ora apresentada, tem alterações à proposta do plano, designadamente ao nível do regulamento, verificando-se que os documentos não traduzem a totalidade das alterações identificadas no parecer do ICNF,I.P. (S-031360/2021, de 29/07/2021) pelo que se reitera o exposto mesmo.

Ao nível do **regulamento** verifica-se que ocorrem alterações à numeração do articulado do mesmo, pelo que considera-se que deveria existir um documento auxiliar que procedesse à correspondência com a versão anterior.

Nesse sentido, foi efetuada nova análise tendo em consideração o parecer emitido pelo ICNF,I.P.

No que se refere à “Proteção do Sobreiro e da Azinheira” reitera-se o exposto no referido parecer do ICNF,I.P., que a condicionante aplica-se à proteção do sobreiro e da azinheira, pelo que para além da representação das áreas de povoamentos de sobreiro deveriam constar também as áreas de povoamentos de azinheira. Reitera-se que, não tendo o município informação fiável da sua delimitação deve assegurar que em regulamento fique expresso que existe obrigatoriedade de cumprimento da legislação em vigor referente a estas espécies, em todas as categorias de espaço, independentemente da qualificação do solo, constituindo uma servidão e restrição de utilidade pública. Nesse sentido, deve o município proceder à alteração do regulamento na subalínea vi), alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º referente às "Florestas de sobreiro" devendo ser alterada para "Proteção do Sobreiro e da Azinheira".

Reitera-se a posição do ICNF anteriormente assumida no parecer relativa à salvaguarda do património geológico e geomorfológico, designadamente, de intervenções ao nível do subsolo que podem pôr a descoberto cavidades (grutas e algares). Nesse sentido, considera-se importante que o regulamento incluísse uma norma que salvaguarde a comunicação deste tipo de formações à tutela para averiguação do seu valor patrimonial, sugerindo-se a seguinte redação:

“Em caso de ocorrência de cavidades cársticas, durante a realização de qualquer obra é obrigatória a comunicação imediata à entidade de tutela competente e à Câmara Municipal, ficando os trabalhos em curso imediatamente suspensos, nos termos da legislação aplicável à proteção e valorização do património natural”.

No que se refere à **informação geográfica relativa à proposta de exclusão das áreas de REN**, verifica-se que as áreas identificadas como NR “U109”, “U72-A”, “U108-B”, “U2-B”, “U108-A”, “U111-A”, “PR4”, “PR1” e “U2-A” coincidem com áreas percorridas por incêndios (2017), o que constitui uma condicionante à edificação por um período de 10 anos. Considerando que as áreas em questão estão maioritariamente consolidadas, em termos de edificabilidade, aceitam-se estas situações, com exceção das áreas identificadas como NR “U2-B”, “PR1” e “PR4”, cujo polígono deve ser ajustado ao edificado existente, tanto mais que as NR “PR1” e “PR4” inserem-se na categoria de “Espaço florestal”.



1	U2-B (Dornes)
---	---------------



Local: Dornes

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: parcialmente aceite

2	PR1
---	-----



Local: PR1

Uso proposto/categoria: Solo Rústico/ Espaços de Atividades Industriais e Espaços Florestais

Parecer: parcialmente aceite



3 PR4 (Rebello)



Local: PR4

Uso proposto/categoria: Solo Rústico/ Espaços Florestais

Parecer: parcialmente aceite

Verifica-se que as áreas identificadas como NR “PR3”, “PR4” e “U20-A” sobrepõem-se com áreas cuja classificação de perigosidade de incêndio impõe condicionalismos à edificação nos termos do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º124/2006, de 28 de junho, na sua atual redação¹, sem prejuízo do disposto na recente publicação do Decreto-Lei n.º82/2021, de 13 de outubro.

Mais se acrescenta que compete à Comissão Municipal de Defesa da Floresta a verificação do cumprimento do Sistema Nacional de Defesa da Floresta Contra Incêndios (SNDFCI) e emissão do competente parecer vinculativo relativo ao diploma citado.

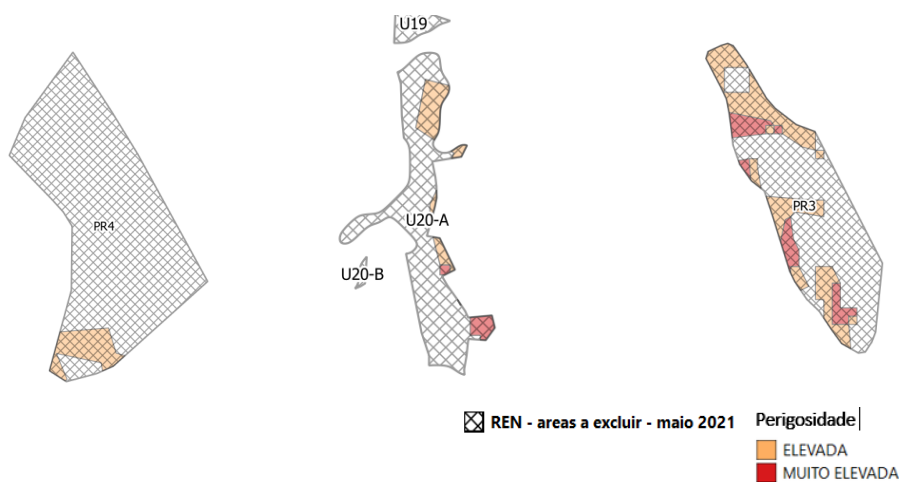


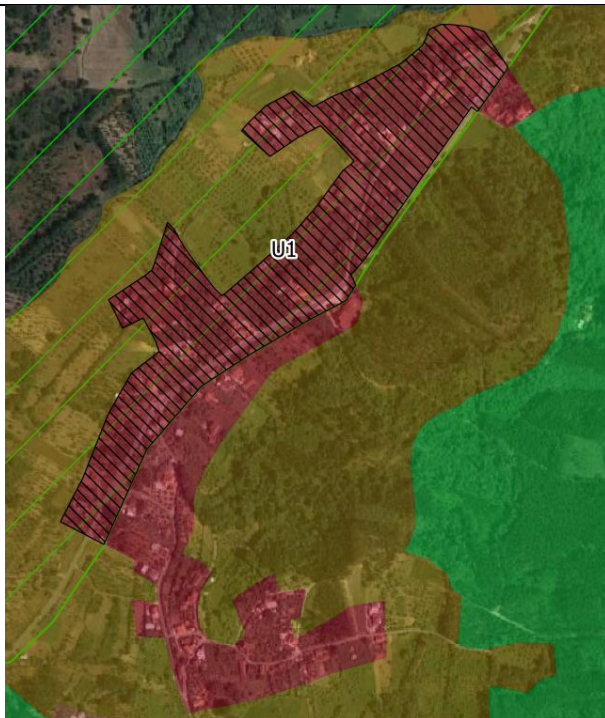
Figura 1 - Áreas com classificação de perigosidade de incêndio elevada e muito elevada integradas nas áreas REN

¹ Decreto -Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, alterado pelos Decretos -Leis n.os 15/2009, de 14 de janeiro, 17/2009, de 14 de janeiro, 114/2011, de 30 de novembro, e 83/2014, de 23 de maio, alterado e republicado pela Lei n.º 76/2017, de 17 de agosto, sujeita à Declaração de Retificação n.º 27/2017, de 2 de outubro, e alterada pelos Decreto -Leis n.os 10/2018, de 14 de fevereiro e 14/2019, de 21 de janeiro.



No que diz respeito às áreas (polígonos) da proposta de exclusão da REN, integradas no Sítio da Rede natura 2000 PTCON0045 - Zona Especial de Conservação - Sicó/Alvaiázere, tece-se as seguintes considerações:

4	Rego da Murta/Farroeira
---	-------------------------



Local: Rego da Murta/Farroeira

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: aceite

5	Tojal
---	-------



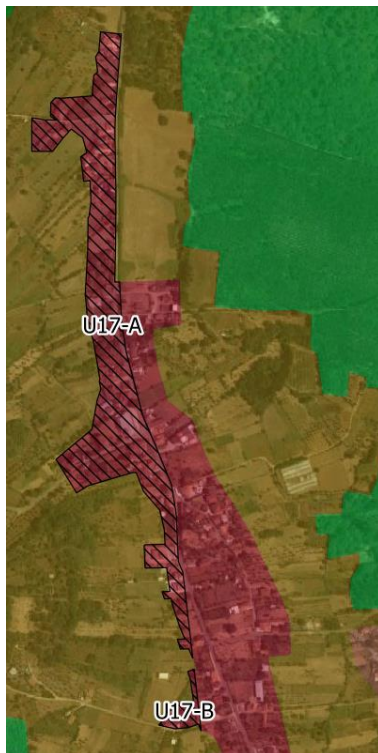
Local: Tojal

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços de Atividades Económicas

Parecer: aceite



6	Pereiro/Venda dos Tremoços/ Vila Verde/Daporta/casal da Sobreira
---	--



Local: Pereiro/Venda dos Tremoços/ Vila Verde/ Daporta/ Casal da Sobreira

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: aceite

7	Pereiro/Venda dos Tremoços/ Vila Verde/ Daporta/ Casal da Sobreira
---	--



Local: Pereiro/Venda dos Tremoços/ Vila Verde/ Daporta/ Casal da Sobreira

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: aceite



8	Avecasta/Milheiros
---	--------------------



Local: Avecasta/Milheiros

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: aceite

9	Quebrada do Meio
---	------------------



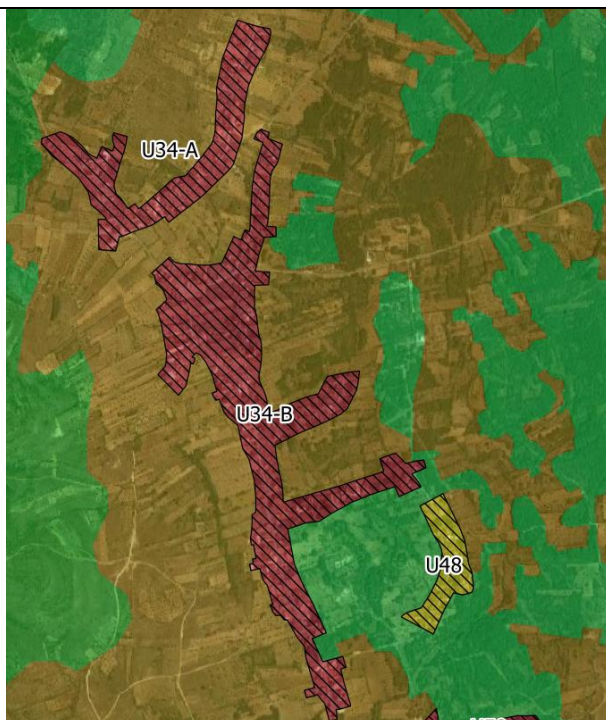
Local: Quebrada do Meio

Uso proposto/categoria: Solo Rústico/ Aglomerados Rurais

Parecer: aceite



10	Almogadel/Travessa e Ovelheiras
----	---------------------------------



Local: Almogadel/Travessa e Ovelheiras

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: aceite

11	Cumes, Chãos e Casal de Santa Iria
----	------------------------------------



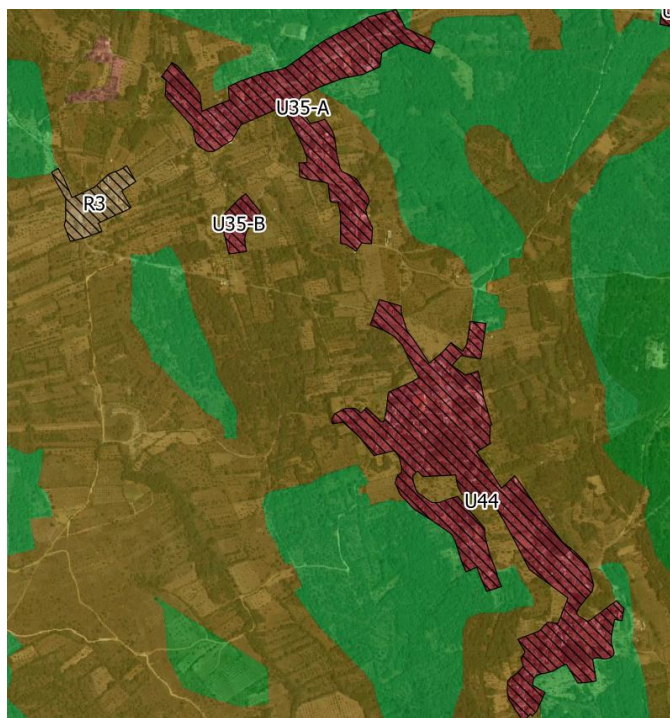
Local: Cumes, Chãos e Casal de Santa Iria

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: aceite



12	Lagoa e Matos/Barbatos
----	------------------------



Local: Lagoa e Matos/Barbatos

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade (U35-A, U35-B e U44) e Solo Rústico/ Aglomerados Rurais (R3)

Parecer: aceite

13	Pinheiros, Jampestres e Laranjeira
----	------------------------------------



Local: Pinheiros, Jampestres e Laranjeira

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade (U77; U78-A; U78-B); Solo Rústico/Áreas de edificação dispersa (R5)

Parecer: aceite



14	Calçadas de Areias / Portela de Vila Verde
----	--



Local: Calçadas de Areias / Portela de Vila Verde

Uso proposto/categoria: Solo Urbano/ Espaços Urbanos de baixa densidade

Parecer: aceite

III. Conclusão

Face aos elementos disponibilizados pela Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, para efeitos de proposta de revisão da Reserva Ecológica Nacional do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, o ICNF,I.P. emite parecer favorável condicionado à integração das questões anteriormente elencadas.

Mais se informa, no que se refere às alterações introduzidas à proposta de revisão do PDM, reitera-se a posição do ICNF,I.P. nas questões anteriormente elencadas, bem como nos anteriores pareceres.

Com os melhores cumprimentos,

A Diretora do Departamento Regional de Conservação da Natureza e da Biodiversidade

Ana Lúcia Freire

Documento processado por computador, nº S-046646/2021