

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
R1	Aglomerados Rurais	AEREHS / AIV	0,41	<i>Esta área surge para integração de mais de 10 fogos distanciados entre si menos de 50 m. Localiza-se na fronteira com o concelho de Figueiró dos Vinhos pretendendo-se dar continuidade ao aglomerado definido pelo PDM do mesmo (AED). O aglomerado definido encontra-se consolidado em cerca de 99% permitindo-se apenas a colmatação do mesmo.</i>	Favorável sobre a exclusão das AEREHS.
R2	Aglomerados Rurais	AEPRA	1,16	<i>Área maioritariamente contida em perímetro urbano em vigor, o qual foi alterado para integração das edificações existentes e distanciadas entre si menos de 50 m. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, o qual sofreu uma redução superior a 1 hectare. O aglomerado rural proposto encontra-se consolidado em cerca de 99%, permitindo-se a sua colmatação e um crescimento muito restrito, estando servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
R3	Aglomerados Rurais	AEPRA	4,10	<i>Área parcialmente contida em perímetro urbano em vigor, o qual já se encontrava em REN. Esta mancha a pedir exclusão resulta de um ajuste ao perímetro urbano existente, por forma a integrar as habitações atualmente existentes que se desenvolveram para além do limite do perímetro anteriormente definido. Encontra-se definida ao longo da EM 524, estando servida da rede de água.</i>	Favorável condicionado a que mancha seja revista de modo a aproximar-se o mais possível da área construída. Fica condicionada também à implementação de normas relativo à rejeição das águas residuais domésticas, nomeadamente à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
R4	Aglomerados Rurais	AEPRA	0,17	<i>Esta área surge pela integração de preexistência construtiva, através da conformação da frente urbana. Este aglomerado, designado de Casas Velhas, localiza-se na fronteira do concelho de Ferreira do Zêzere com o concelho de Tomar, objetivando-se a continuidade do aglomerado definido aquando da revisão do PDM do concelho limítrofe para o concelho de Ferreira do Zêzere, encontrando-se em conformidade com o parecer emitido pela CM de Ferreira do Zêzere aquando o procedimento referido - Informação nº 3211, datado de 07/04/2017</i>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
R5	Aglomerados Rurais	AEPRA / AEREHS / CALM	0,56	<i>Esta área surge para definição de um aglomerado rural constituído por mais de 10 edificações existentes, distanciadas entre si menos de 50 metros, cumprindo os critérios do PROT OVT para a sua constituição e definição. O perímetro proposto apresenta-se consolidado em cerca de 99%, encontrando-se infraestruturado. Encontra-se servida de rede de água.</i>	Desfavorável. Não são aceites exclusões sobre CALM. Deve ser reformulado o pedido identificando as áreas das restantes tipologias.
R6	Aglomerados Rurais	AEREHS	0,01	<i>Área de remate de um aglomerado rural definido. Esta área, de carácter rústico, apresenta como uso principal o urbano, pelo que, a sua definição surge pela integração de preexistência construtiva, promovendo-se a contenção da edificação. Encontra-se servida de rede de água.</i>	Favorável
R7	Aglomerados Rurais	AEREHS	0,01	<i>Esta área surge através da conformação da frente urbana pela definição da profundidade construtiva das parcelas face ao caminho municipal 1108 e pela integração de preexistência construtiva. O PROT OVT define esta área como edificada. Encontra-se servida de rede de água e de saneamento.</i>	Favorável
ECO1	Espaços Florestais	AEREHS / AIV	0,51	<i>Esta área corresponde à localização do Ecocentro existente no terreno desde 1999 cujas instalações não se encontram licenciadas. A sua exclusão permite adequar a ocupação efetivamente existente no local, não se pretendendo introduzir alterações ao que se encontra edificado.</i>	Desfavorável. Esta área não coincide sobre a área sujeita a RERAE.
ECO2	Espaços Florestais	AEREHS	0,23	<i>A sua exclusão permite adequar a ocupação efetivamente existente no local, não se pretendendo introduzir alterações ao que se encontra edificado.</i>	Favorável condicionado a que a mancha seja ajustada apenas à área que foi sujeita a RERAE Na restante área não existe qualquer ocupação.
ECO3	Espaços Florestais	AEREHS / AIV	0,14	<i>Esta infraestrutura de gestão de resíduos de carácter</i>	Desfavorável. Esta área não coincide sobre a área sujeita a RERAE.
EQ1	Espaços Agrícolas / Espaços Florestais	AEPRA	1,06	<i>Área localizada em Chãos, destinada a um equipamento múltiplo de utilização coletiva (cemitério). A sua exclusão permitirá a viabilização da sua ampliação ou de possíveis obras, como construções de muros.</i>	Desfavorável. Deve ser ponderado o enquadramento no RJREN.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
EQ2	Espaços Agrícolas	AEREHS	0,05	Área de remate de carácter rústico, destinada a um equipamento múltiplo de utilização coletiva (cemitério). A exclusão desta área localizada na proximidade do Espaço Urbano de Baixa Densidade de Pias, permitirá a viabilização de possíveis obras (como construções de muros) ou a ampliação do equipamento mencionado.	Favorável condicionado a que seja revista a delimitação da mancha a excluir pela parte do perímetro do cemitério atualmente contruído e que se encontra afeto a esta tipologia.
EQ3	Espaços Agrícolas	AEREHS	0,01	Área de remate de carácter rústico, destinada a um equipamento múltiplo de utilização coletiva (cemitério). A exclusão desta área localizada na proximidade do Espaço Urbano de Baixa Densidade de Pias, permitirá a viabilização de possíveis obras (como construções de muros) ou a ampliação do equipamento mencionado.	Desfavorável. Apesar de tratar-se de uma área pouco significativa, também não está garantida a inexistências de áreas contíguas ao cemitério existente, que não estejam afetadas à REN.
U1	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA	23,95	Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido, resultando num aumento do perímetro proposto em cerca de 7 hectares em função da de definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas. Cerca de 95 % desta área encontra-se classificada como edificada pelo PROT, estando apoiada pela estrada nacional 110, pelo caminho municipal 1080 e por outros arruamentos. É servido de rede de água. O perímetro proposto encontra-se consolidado em cerca de 85%, permitindo-se a sua colmatção e um crescimento restrito.	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
U2	Espaços de Uso Especial	Albufeira / AEREHS / AIV	7,15	Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor, correspondendo à aldeia de Dornes. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, com pequenos ajustes pela integração das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela estrada municipal 521, bem como pelo sistema de rede de água e de saneamento. Cerca de 50 % desta área encontra-se classificada como área edificada pelo PROT.	Desfavorável - Trata-se de uma área a excluir das AEREHS que coincide com área de Uso Urbano com vocação turística (Dornes), integrado na zona de proteção terrestre do POACB. Tendo em conta os riscos naturais inerentes a esta tipologia, e a necessidade da preservação ambiental da albufeira do Castelo de Bode, constatando-se que a mancha tem uma vasta área sem infraestruturas e edificações, não é possível a sua aceitação. Sugerindo-se a redefinição da mesma atendendo ao atrás exposto.
U3	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	1,35	Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE, localizada em Casal do Outão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, pela estrada regional 238, a qual serve esta área, bem como a sua extensão para integração de preexistências. A mancha a pedir exclusão encontra-se consolidada em cerca de 95%, permitindo-se a sua colmatção e um crescimento restrito. É servida pela rede de água.	Desfavorável. A exclusão está subjacente a uma alteração da qualificação do solo estabelecida no POACB.
U4	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AIV / AEREHS	1,73	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE, localizada em Casal de Ascenso Antunes. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo em função da definição da profundidade construtiva das parcelas, verificando-se uma ligeira diminuição da área (0,28 hectares). A mancha a pedir exclusão surge da definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à estrada municipal 521, bem como a outro arruamento existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo Prot, estando servida de rede de água.	Favorável à exclusão da tipologia AEREHS e da faixa de proteção da tipologia Albufeiras (...), condicionado a que seja identificado a área a excluir sobre cada tipologia. Trata-se de uma área arangida pelo POACB como Uso urbano.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U5	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,09	Área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor e à área transposta do Espaço Urbano Abrangidos pelo POACBE (mancha código U4) para integração de preexistência localizada na sua envolvente. A área a pedir exclusão encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água.	Desfavorável. Apesar de ser uma área com um valor pouco expressivo, está localizada na zona do POACB, em Usos agrícolas e usos florestais. A proposta de OT reclassifica esta área para solo urbano, contrariando o POA.
U6	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	1,91	Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo em função da profundidade construtiva das parcelas. A mancha a pedir exclusão surge da definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face ao arruamento existente. Encontra-se servida de rede de água.	Favorável à exclusão da tipologia AEREHS e da faixa de proteção da tipologia Albufeiras (...), condicionado a que seja identificado a área a excluir sobre cada tipologia. Trata-se de uma área arangida pelo POACB como Uso urbano.
U7	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AIV	0,06	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. A mancha a pedir exclusão surge da definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à estrada regional 238. Encontra-se servida de rede de água.	Apesar de ser uma exclusão de tipologia a avaliar pela CCDD observa-se que incide sobre solo de uso urbano conforme POACB.
U8	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,00	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo em função da profundidade construtiva da parcela face à estrada regional 238. Encontra-se servida de rede de água.	Favorável. Área a excluir pouco significativa; incluída no mesmo aglomerado de uso urbano (Vale do Serrão) constante no POA, com as manchas U6, U8 e U9, U10, U11, U12, U13.
U9	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira	0,02	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. A mancha a pedir exclusão surge pela integração de preexistência e pela definição da sua profundidade construtiva face à estrada regional 238. Encontra-se servida de rede de água.	Favorável à exclusão da faixa de proteção da tipologia Albufeira (...). Mantém o uso urbano previsto no POA.
U10	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS / AIV	0,48	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo em função da profundidade construtiva das parcelas. A mancha a pedir exclusão surge da definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à estrada regional 238. Encontra-se servida de rede de água.	Favorável.
U11	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AIV	0,01	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, pelo caminho existente. A mancha a pedir exclusão surge da definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à estrada municipal 521. Encontra-se servida de rede de água.	Apesar de ser uma exclusão de tipologia a avaliar pela CCDD observa-se que incide sobre solo de uso urbano conforme POACB.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U12	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AIV	0,01	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, pelo arruamento existente, a qual serve esta área. A mancha a pedir exclusão surge da definição da frente urbana, encontrando-se servida de rede de água.	Apesar de ser uma exclusão de tipologia a avaliar pela CCDR observa-se que incide sobre solo de uso urbano conforme POACB.
U13	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,04	Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, pelo arruamento existente, a qual serve esta área. A mancha a pedir exclusão incide sobre uma edificação, localizada na frente urbana da estrada municipal referida. Encontra-se servida de rede de água	Favorável. Área a excluir pouco significativa; incluída no mesmo aglomerado de uso urbano (Vale do Serrão) constante no POA, com as manchas U6, U8 e U9, U10, U11, U12, U13.
U14	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	4,83	Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE, localizada em Rio Cimeiro. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, diminuindo a sua área. Encontra-se servida pelo caminho municipal 1083, bem como pelo sistema de rede de água. Cerca de 98 % desta área encontra-se classificada como área edificada pelo PROT	A mancha incide sobre parte da área classificada no POACB como uso urbano (Rio Cimeiro) Nada a opor à exclusão da tipologia AEREHS e Albufeira (...) condicionando a que seja identificada a área a excluir de cada tipologia.
U15	Espaços de Atividades Económicas	AEPRA	4,35	Esta área surge para integração de unidades industriais existentes, encontrando-se servida pela estrada nacional 110.	Favorável condicionado às seguintes cláusulas: 1- Sejam implementadas medidas no regulamento do PDM, que visem o tratamento prévio das águas residuais industriais (caso existam) antes da rejeição no meio hídrico. 2- Deve ser assegurada a ligação à rede pública de drenagem de águas residuais domésticas, não sendo autorizado sistemas de rejeição por infiltração no solo. 3- Deve ser assegurada a ligação à rede pública de abastecimento.
U16	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA / ZAC / CALM	52,97	Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido, o qual sofreu uma redução de cerca de 17 hectares. O perímetro proposto encontra-se consolidado em cerca de 90% e está maioritariamente classificado como edificado pelo PROT. Está servido pela estrada municipal 526, pelo caminho municipal 1077 e ainda por outros arruamentos infraestruturantes. Detém ainda as seguintes infraestruturas: rede de abastecimento de água, por conduta e estação elevatória (águas residuais), e por estação elevatória de águas	Desfavorável - Área urbana de Avecasta/Milheiros parcialmente afeta a ZAC e CALM. Não são aceites exclusões em ZAC e CALM. Deve ser ponderada a delimitação da área a excluir apenas de AEPRA.
U17	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA / CALM	10,16	Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido. A sua definição permite a colmatção e consolidação do edificado existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, estando apoiada pela estrada nacional 110 e por outros arruamentos infraestruturantes. É servida de rede de água	Desfavorável - CALM

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U18	Espaços Urbano de Baixa Densidade	CALM / ZAC	7,13	Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Esta área resulta da definição frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, resultante da agregação de edificações/anexos distanciados entre si cerca de 60 metros. A sua definição permite a colmatação e consolidação do edificado existente. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT, estando servida por arruamento infraestruturante e pela rede de água.	Desfavorável - CALM e ZAC
U19	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,14	Esta área surge como expansão ao perímetro urbano existente, pela integração de edificações existentes na proximidade do mesmo, distanciadas menos de 5 metros. Encontra-se parcialmente classificada como edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água.	Desfavorável. Em consonância com o que for efetuado sobre o perímetro urbano, deve ser revista a delimitação da mancha a excluir de modo a confinar-se à área atualmente construída.
U20	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	3,24	Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido, o qual sofreu uma redução de cerca de 1 hectare. O perímetro proposto resulta da integração de preexistências e da definição da frente urbana, face ao caminho existente, havendo continuidade deste perímetro com um outro de subcategoria diferente. Esta área a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 60% como área edificada pelo PROT, não refletindo a união dos perímetros, distanciados cerca de 120 metros. Está servida por arruamento infraestruturante, o qual permite esta ligação e continuidade dos perímetros, possibilitando-se a colmatação destas áreas. É servida de rede de água.	Desfavorável. Observa-se que existe uma vasta área sem construções ou infraestruturas, verificando-se que o pedido de exclusão altera significativamente a continuidade da tipologia. Sugere-se que seja revista a delimitação da mancha a excluir de modo a confinar-se o mais possível à área construída.
U21	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,26	Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, surgindo como um aumento ao limite existente para integração de preexistências e pela definição da sua profundidade construtiva face à ex. estrada nacional 348. Encontra-se classificada, em cerca de 95%, como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e por conduta adutora de água - em baixa.	Favorável condicionado a que a delimitação da mancha a excluir seja revista de modo a ajustar-se o mais possível à área efetivamente construída e infraestruturada.
U22	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,24	Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva da parcela face à ex. estrada nacional 348. Encontra-se classificada, em cerca de 95%, como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e por conduta adutora de água - em baixa.	Favorável condicionado a que a delimitação da mancha a excluir seja revista de modo a ajustar-se o mais possível à área efetivamente construída e infraestruturada.
U23	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,08	Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de água.	Favorável.
U24	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,13	Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva da parcela face ao caminho municipal 1081. Encontra-se servida pela rede de água e por conduta adutora de água - em alta.	Favorável condicionado a que a delimitação da mancha a excluir seja revista de modo a ajustar-se o mais possível à área efetivamente construída e infraestruturada.
U25	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR	0,22	Área correspondente ao limite proposto, surgindo como um aumento ao perímetro urbano em vigor, por forma a integrar as edificações existentes que se desenvolveram nas proximidades do mesmo, apoiadas pelo caminho municipal 1081-1. Encontra-se servida pela rede de água e por conduta adutora de água - em baixa.	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U26	Espaços Urbano de Baixa Densidade	CALM	0,66	Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. A sua definição permite a colmatção e consolidação do edificado existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida de rede de água.	Desfavorável - CALM
U27	Espaços Urbano de Baixa Densidade	CALM	0,02	Esta área inserida em perímetro urbano em vigor, resulta da integração de preexistências e da definição da profundidade construtiva destas parcelas face ao arruamento existente. Encontra-se classificada em cerca de 98% como área edificada pelo PROT, sendo servida de rede de água.	Desfavorável - CALM
U28	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AIV	0,14	Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE, localizada em Barrada. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. Surge para integração de uma edificação, bem como pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas. Encontra-se classificada em cerca de 99% como edificada pelo PROT. É servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento.	Apesar de ser uma exclusão de tipologia a avaliar pela CCDR observa-se que incide sobre solo de uso urbano (Barrada) conforme POACB.
U29	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AIV	0,04	Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE, localizada em Barrada. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. Surge para integração de edificação. Encontra-se maioritariamente classificada como edificada pelo PROT, registando-se diferença no que concerne à definição do limite de profundidade da parcela. É servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento.	Apesar de ser uma exclusão de tipologia a avaliar pela CCDR observa-se que incide sobre solo de uso urbano (Barrada) conforme POACB.
U30	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,22	Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE, localizada em Barrada. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. Surge para integração de uma edificação e pela definição da sua frente urbana. Encontra-se classificada em cerca de 90% como edificada pelo PROT, registando-se diferença no que concerne à definição do limite de profundidade da parcela. É servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento.	Favorável. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Barrada)
U31	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,02	Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. Encontra-se servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento.	Favorável. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Barrada)
U32	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AIV	0,01	Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. Encontra-se servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento.	Apesar de ser uma exclusão de tipologia a avaliar pela CCDR observa-se que incide sobre solo de uso urbano (Barrada) conforme POACB.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U33	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS / AIV	0,04	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, face à profundidade construtiva das parcelas, resultando numa ligeira redução do mesmo. Encontra-se servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento.</i>	Favorável à exclusão das AEREHS. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Barrada)
U34	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR	57,28	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido, o qual sofreu um aumento de cerca de 8 hectares. O perímetro proposto encontra-se consolidado em cerca de 85% e está maioritariamente classificado como edificado pelo PROT, cerca de 75%. Está servido pela estrada municipal 524 e 526, bem como pelo caminho municipal 1076. Detém ainda as seguintes infraestruturas: rede de abastecimento de água e pela conduta elevatória de água, servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
U35	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR	18,40	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. Resulta na criação de dois perímetros, sem continuidade, os quais totalizam menos 14 hectares do que o atualmente existente, possibilitando-se a colmatação destas áreas. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 70% como edificada pelo PROT. Encontra-se consolidada em cerca de 85%, sendo servida pela estrada municipal 524, bem como por outros arruamentos infraestruturantes. É servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado à aprovação do perímetro urbano e à implementação no regulamento, de norma relativo à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
U36	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR	0,95	<i>Área correspondente ao limite proposto, surgindo como um aumento ao perímetro urbano em vigor, por forma a pela integrar as edificações existentes, atendendo à sua profundidade construtiva. Esta área encontra-se servida pela estrada municipal 524, pelo que se teve em consideração a definição da sua frente urbana, possibilitando-se a colmatação desta área.</i>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
U37	Espaços Urbano de Baixa Densidade	CALM	0,29	<i>Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Esta área resulta da definição frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, apoiada na estrada nacional 110. A sua definição permite a colmatação e consolidação do edificado existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, cerca de 95%, sendo servida de rede de água.</i>	Desfavorável - CALM
U38	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR	4,98	<i>Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, surgindo como expansão ao perímetro existente, por forma a integrar as edificações existentes na proximidade do mesmo, que se foram desenvolvendo para além do limite definido. A integração destas edificações resultou na definição da sua frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, face à estrada nacional 110. Encontra-se classificada em cerca de 95% como área edificada pelo PRO, estando servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U39	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,07	<i>Esta área surge pelo aumento do perímetro urbano em vigor face à definição da profundidade construtiva da parcela, em função do arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável.
U40	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,17	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva da parcela de acordo com o alinhamento das habitações existentes na envolvente e em função do arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado a que a mancha a excluir seja ajustada à área construída.
U41	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,76	<i>Esta área encontra-se cerca de 99% inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva da parcela, em função do arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado a que a mancha a excluir seja ajustada o mais possível à área construída.
U42	Espaços de Atividades Económicas	CALM	0,85	<i>Esta área encontra-se destinada à instalação de atividades industriais, sendo que anteriormente não havia REN nesta área.</i>	Desfavorável - MAS VER QUAL É A INDUSTRIA
U43	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS /AIV	5,52	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor, localizada na área de abrangência do POACB, em Rio Fundeiro. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, face à profundidade construtiva das parcelas, resultando numa ligeira redução do mesmo (0,3 hectares). Encontra-se classificada, em cerca de 80%, como pelo PROT, estando consolidada em cerca de 90%. Possibilita-se a colmatação desta área, a qual é servida pelo caminho municipal 1064, de rede de água e de saneamento e por conduta elevatória de águas residuais.</i>	Desfavorável. A área a excluir excede a área classificada de solo urbano (Rio Fundeiro) no POACB.
U44	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR	27,09	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. Resulta na criação de dois perímetros, sem continuidade, os quais totalizam menos 14 hectares do que o atualmente existente, possibilitando-se a colmatação destas áreas. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 70% como edificada pelo PROT. Encontra-se consolidada em cerca de 90%, sendo servida pelo caminho municipal 1078 e 1078-1, bem como por outros arruamentos infraestruturantes. Recui rede de água.</i>	Desfavorável. Existe uma vasta área sem qualquer ocupação urbana. Deve ser revista a mancha a delimitar restringindo a área o mais próximo possível da área actualmente construída.
U45	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,03	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e pela definição da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Favorável
U46	Espaços Urbano de Baixa Densidade	CALM / ZAC	0,97	<i>Esta área corresponde a uma reconfiguração do perímetro urbano existente, por forma a integrar as edificações existentes e que se de desenvolveram na frente urbana do mesmo, em função da ex. estrada nacional 348. Encontra-se classificada como edificada pelo PROT em cerca de 75%, sendo a diferença entre este o limite urbano proposto referente à profundidade construtiva da parcela, a qual foi delimitada em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente. Encontra-se servida de rede de água.</i>	Desfavorável - ZAC e CALM (ZAC associada à ribª de Pias, mancha totalmente em ZAC)

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U47	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	4,41	<p>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor, localizada na área de abrangência do POACB. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, face à profundidade construtiva das parcelas e por forma a integrar edificações que se encontravam "cortadas" pelo limite do mesmo.</p> <p>Encontra-se consolidada em cerca de 60%, sendo servida de rede de saneamento e por conduta elevatória de águas residuais.</p>	Desfavorável. A área a excluir excede a área urbana (Penedo da Pena) classificada no POACB
U48	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA	4,21	<p>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor.</p> <p>Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido.</p> <p>A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 95% como edificada pelo PROT, possuindo a mesma percentagem de consolidação, permitindo-se apenas a colmatção das áreas existentes.</p> <p>Encontra-se servida de arruamentos infraestruturantes, bem como de rede de água.</p>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
U49	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA	7,74	<p>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor.</p> <p>Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido, o qual sofreu uma redução de mais de 2 hectares.</p> <p>A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 70% como edificada pelo PROT.</p> <p>Encontra-se consolidada em cerca de 95%, sendo servida pelo caminho municipal 1027 e por outros arruamentos. Detém rede de água.</p>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
U50	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA	11,45	<p>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor.</p> <p>Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido, o qual sofreu uma redução de cerca de 3 hectares.</p> <p>A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 30% como edificada pelo PROT.</p> <p>Encontra-se consolidada em cerca de 70%, sendo servida pelo caminho municipal 1084 e por outros arruamentos. Detém rede de água.</p>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.
U51	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA	13,53	<p>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor.</p> <p>Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido, o qual sofreu uma redução de mais de 6 hectares.</p> <p>A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 70% como edificada pelo PROT.</p> <p>Encontra-se consolidada em cerca de 75%, sendo servida pela estrada municipal 526 e pelo caminho municipal 1027. Detém rede de água.</p>	Favorável condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais domésticas por infiltração no solo.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U52	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPRA / AEREHS	41,58	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. Resulta na criação de dois perímetros, sem continuidade, os quais totalizam mais 2,5 hectares do que o atualmente existente. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 90% como edificada pelo PROT. Encontra-se consolidada em cerca de 80%, sendo servida pela estrada nacional 110, pela estrada municipal 526-1 e pelo caminho municipal 1079 e ainda por outros arruamentos. Detém rede de água, bem como adutoras de abastecimento de água em alta e baixa.</i>	Desfavorável. Deve ser revista a delimitação da mancha identificando de modo independente as tipologias em causa.
U53	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,14	<i>Esta área corresponde ao limite do perímetro proposto, surgindo pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas em função das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água, conduta em baixa.</i>	Favorável. Área maioritariamente ocupada com construção.
U54	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,61	<i>Esta área surge como expansão ao perímetro urbano existente, pela integração de edificações existentes na proximidade do mesmo, distanciadas cerca de 80 metros, bem como pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, face ao arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água, bem como por adutora de abastecimento de água em baixa.</i>	Favorável. Trata-se de uma área com ocupação urbana significativa. Fica condicionado à aprovação da delimitação do perímetro urbano.
U55	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,03	<i>Esta área surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face ao arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de água - adutora em baixa.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U56	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,47	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 348. Encontra-se classificada, cerca de 99%, como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável. Área maioritariamente ocupada com construção.
U57	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	4,17	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 348 e a outros arruamentos infraestruturantes. Encontra-se classificada, cerca de 98%, como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. A mancha excluir deve ser revista de modo a confinarem-se o mais possível à área construída/infraestruturada.
U58	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,62	<i>Esta área encontra-se parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à estrada municipal 528 e ex. estrada nacional 348. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. A mancha deve ser revista de modo a confinar-se o mais possível à área atualmente construída, salvaguardando não ocupação das AEREHS e também a linha de água em presença.
U59	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,04	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da profundidade construtiva da parcela face à estrada municipal 528. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U60	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,08	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da profundidade construtiva da parcela face à estrada municipal 528, encontrando-se servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. Não está garantida a necessidade da sua exclusão. Mancha localizada junto do limite urbano e totalmente sem construções. A faixa contígua que se estende até à EM528 apresenta áreas não incluídas na REN, sem qualquer construção.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U61	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,05	<i>Esta área surge pela definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U62	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,82	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se maioritariamente classificada como edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado a que a delimitação da mancha a excluir confine o máximo possível com a área cosntruida, de modo a salvaguardar, por exemplo, a vertente junto à servidão dos acessos à autoestrada. Observa-se que esta mancha está maioritariamente ocupada por construções.
U63	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,46	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva da parcela, face à estrada municipal 528 e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se classificada em cerca de 98% como edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável. Trata-se de uma área praticamente ocupada com construção, arruamento e rede de abastecimento.
U64	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,04	<i>Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge da integração de um anexo em função da definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U65	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,15	<i>Área correspondente ao limite proposto, surgindo pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas. Esta área encontra-se servida por um arruamento infraestruturante, possibilitando-se a colmatção desta área. Encontra-se maioritariamente classificada como edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. Área no limite do perímetro urbano proposto apresentando algumas contruções junto do arruamento existente. Sugere-se a revisão da área a excluir de modo a confinar-se o mais possível à faixa que se encontra construída.
U66	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,01	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e pela definição da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U67	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,06	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. Área no limite do perímetro urbano proposto, mas que se encontra totalmente sem construções.
U68	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS / AIV	0,24	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e da definição da profundidade construtiva da parcela face ao caminho municipal 1065. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável condicionado à identificação das áreas por tipologia, nomeadamente AERHES. Sobre a AIV pronuncia-se a CCDRLVT.
U69	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,06	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e da definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável. Área praticamente ocupada por construção.
U70	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,10	<i>Esta área surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face ao arruamento imnfraestruturante existente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. Área sem edificações ou construções. Incide sobre cabeceira de linha de água.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U71	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,38	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face ao caminho municipal 1066. Encontra-se classificada, em cerca de 95%, como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água.</i>	Favorável. Área parcialmente construída e infraestruturada.
U72	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	5,78	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbano Abrangidos pelo POACBE. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo pela definição da profundidade construtiva das parcelas e para integração das preexistências localizadas na proximidade do mesmo. Encontra-se classificada, em cerca de 95%, como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e de saneamento.</i>	Favorável à exclusão das AEREHS e faixa de proteção da tipologia Albufeira(....). Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Casal). Sobre a exclusão das AIV pronuncia-se a CCDRLVT
U73	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,01	<i>Esta área surge da integração de preexistência e da definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água e pela conduta de água elevatória em alta.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U74	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,03	<i>Esta área surge da integração de preexistência e da definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água e pela conduta de água elevatória em alta.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U75	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,64	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana, face ao caminho municipal 1066-1. Encontra-se classificada, cerca de 95%, como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água.</i>	Favorável - área infraestruturada com rede de abastecimento e arruamento
U76	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,02	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da profundidade construtiva da parcela, face à estrada regional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água.</i>	Favorável - área a excluir pouco significativa
U77	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR / ZAC / CALM	11,99	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se desenvolveram nas proximidades e para além do limite definido, o qual sofreu um ligeiro aumento. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 95% como edificada pelo PROT: Está servida pelo caminho municipal 1075 e pela rede de água.</i>	Desfavorável. Não são aceites exclusões de ZAC e CALM. Sugere-se a delimitação das áreas a excluir, que não estejam afetadas a estas duas tipologias, identificando o valor da área relativo a cada tipologia abrangida (AEPR e AEREHS).
U78	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR / AEREHS / ZAC / CALM	28,55	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se desenvolveram nas proximidades e para além do limite definido, o qual sofreu uma redução de cerca de 11 hectares. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada em cerca de 70% como edificada pelo PROT. Encontra-se consolidado em cerca de 80%, sendo servida pela estrada municipal 526-1 e pela rede de água e pela adutora de água em alta.</i>	Desfavorável. Não são aceites exclusões de ZAC e CALM. Sugere-se a delimitação das áreas a excluir, que não estejam afetadas a estas duas tipologias, identificando o valor da área relativo a cada tipologia abrangida (AEPR e AEREHS).

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U79	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEPR / ZAC / AEREHS / CALM	2,69	Área inserida maioritariamente em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, em função da estrada nacional 110. Localiza-se em Ponte de Ceras, na fronteira do concelho de Ferreira do Zêzere com o concelho de Tomar, objetivando-se a continuidade do aglomerado definido aquando da revisão do PDM do concelho limítrofe para o concelho de Ferreira do Zêzere, encontrando-se em conformidade com o parecer emitido pela CM de Ferreira do Zêzere aquando o procedimento referido - Informação nº 3211, datado de 07/04/2017.	Desfavorável - área na continuidade da povoação de Ceras, maioritariamente afeta à ZAC associada à ribª de Chão das Eiras, sem edificações nesta área.
U80	Espaços Urbano de Baixa Densidade	CALM	0,60	Esta área surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas em função do alinhamento das edificações existentes, suportadas pela estrada regional 238 Área classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água.	Desfavorável. CALM
U81	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,04	Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de saneamento e água.	Favorável
U82	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,31	Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água.	Favorável
U83	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,02	Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face à estrada regional 348. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e pela adutora de água em baixa.	Favorável
U84	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,06	Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face à estrada regional 348 Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e pela adutora de água em baixa.	Favorável
U85	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,04	Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água.	Favorável
U86	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,05	Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água.	Favorável
U87	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	4,85	Esta área está inserida maioritariamente em perímetro urbano em vigor. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo pela profundidade construtiva das parcelas e pelo caminho municipal existente. Encontra-se classificada, cerca de 99%, como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e de saneamento.	Favorável. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Pombeira)

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U88	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,16	<i>Esta área, inserida em perímetro urbano em vigor, resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere. Surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada, em cerca de 99%, como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e de saneamento.</i>	Favorável. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Pombeira)
U89	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,03	<i>Esta área, inserida em perímetro urbano em vigor, corresponde ao limite do perímetro proposto. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Surge pela definição da frente urbana, apoiada pelo arruamento infraestruturante existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e de saneamento.</i>	Favorável. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Pombeira)
U90	Espaços Urbano de Baixa Densidade	CALM	0,18	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Desfavorável - CALM
U91	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,02	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à estrada ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Favorável
U92	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,00	<i>Esta área surge pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Favorável - área com 39,5m2
U93	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,05	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Favorável
U94	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,05	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Favorável
U95	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,01	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Favorável
U96	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,22	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Favorável
U97	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	1,09	<i>Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e linha adutora de água em alta.</i>	Desfavorável. Sugere-se que seja revista a delimitação desta mancha de modo a restringir-se às áreas edificadas e infraestruturadas.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U98	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,53	<i>Esta área surge pela integração de preexistências, e pela definição da sua profundidade construtiva, em função dos alinhamentos das habitações existentes na envolvente, bem como, pela definição da frente urbana. Encontra-se servida por arruamento, estando servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. Sugere-se que seja revista a delimitação desta mancha modo a não incluir a área de talvegue / linha de água, e, preferencialmente se restrinja à área edificada.
U99	Plano em Vigor	CALM	0,47	<i>Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, integrada no PP - Zona Industrial de Lameiras. Esta área resulta da definição da área industrial proposta, incidindo sobre o interior do limite definido. A sua exclusão permite a colmatação e edificação de unidades industriais. Encontra-se servida pela rede de abastecimento de água e de saneamento.</i>	Desfavorável - CALM
U100	Plano em Vigor	CALM	0,20	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor, integrada no PP - Zona Industrial de Lameiras. Esta área resulta da integração de preexistências e da definição da profundidade construtiva das parcelas. Encontra-se servida pela rede de abastecimento de saneamento e de água, bem como de adutora de água - em baixa.</i>	Desfavorável - CALM
U101	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,14	<i>Área ao limite do perímetro urbano definido. Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, face ao arruamento existente. Encontra-se servida de rede de água.</i>	Desfavorável. Esta mancha praticamente não tem construções ou edificações. Sugere-se a revisão do limite da área urbana.
U102	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,09	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água.</i>	Desfavorável. Esta mancha não se apresenta com qualquer edificação. Sugere-se a revisão do limite da área urbana.
U103	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,03	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao caminho municipal 1068. Encontra-se parcialmente classificada como edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e pela rede de saneamento (conduta elevatória).</i>	Desfavorável. Apesar de ser uma área a excluir de valor pouco significativo, localiza-se numa área que não está edificada. O facto de integrar uma área de espaço urbano uma vez que se encontra no limite, não é garantido que a intervenção não possa enquadrar-se nas ações compatíveis com o RJREN.
U104	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,02	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da profundidade construtiva da parcela, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao caminho municipal 1068. Encontra-se servida pela rede de água e pela rede de saneamento (conduta elevatória).</i>	Desfavorável. Apesar de ser uma área a excluir de valor pouco significativo, localiza-se numa área que não está edificada. O facto de integrar uma área de espaço urbano uma vez que se encontra no limite, não é garantido que a intervenção não possa enquadrar-se nas ações compatíveis com o RJREN.
U105	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,12	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge para integração de preexistências e pela definição da sua profundidade construtiva, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, bem como pela definição da frente urbana, apoiada no caminho municipal 1068. Encontra-se servida pela rede de água e pela rede de saneamento (conduta elevatória).</i>	Desfavorável. Grande parte da área não se encontra edificada.
U106	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,07	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da frente urbana, face ao caminho municipal 1068 e pela profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água e pela rede de saneamento (conduta elevatória).</i>	Desfavorável. Grande parte da área não se encontra edificada.
U107	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,07	<i>Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências, e pela definição da sua profundidade construtiva, em função dos alinhamentos das habitações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. Grande parte da área não se encontra edificada.

PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN					
CÓDIGO	USO PROPOSTO	TIPOLOGIA da REN	AREA (ha)	FUNDAMENTAÇÃO (CMFZ)	PARECER APA/ARHTO
U108	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS / AIV	0,19	<i>Esta área surge pela integração de preexistências. Encontra-se servida por um arruamento e pela rede de água.</i>	Favorável à exclusão das AEREHS. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Maxial). Sobre a exclusão das AIV pronuncia-se a CCDRLVT .
U109	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS / AIV	0,15	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge para integração de preexistências e pela definição da sua profundidade construtiva, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Favorável à exclusão das AEREHS. Área coincidente com parte da área urbana prevista no POACB (Maxial). Sobre a exclusão das AIV pronuncia-se a CCDRLVT .
U110	Espaços Urbano de Baixa Densidade	AEREHS	0,09	<i>Esta área surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva da parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água.</i>	Desfavorável. Trata-se de uma área que não se encontra edificada e simultaneamente incide sobre a cabeceira de uma linha de água.
U111	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	5,59	<i>Área inserida em perímetro urbano em vigor - Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE e Núcleos de Recreio e Lazer, localizada em Bicharado de Baixo. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB para o PDM de Ferreira do Zêzere, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo para integração de edificações que se desenvolveram nas proximidades do mesmo, diminuindo ligeiramente a sua área (0,24 hectares). Encontra-se servida pelo estrada nacional 348 e por outros arruamentos. Cerca de 60 % desta área encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, encontrando-se servida pelo sistema de rede de água..</i>	Desfavorável. Parte desta mancha (Castanheira) incide sobre áreas de usos agrícola identificados no POACB. A área urbana prevista da RPDM excede a delimitação prevista no POACB. Ocupando cerca de 468m2 de área de uso agrícola junto da zona reservada da albufeira.
U112	Espaços Urbano de Baixa Densidade	Albufeira / AEREHS / AIV	7,32	<i>Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido, o qual sofreu uma redução de cerca de 40%, totalizando menos 12,89 hectares. O perímetro proposto encontra-se consolidado em cerca de 95%. A mancha a pedir exclusão incide sobre cerca de 80% do perímetro proposto, sendo que cerca de 50% desta área se encontra classificada como edificada pelo PROT. Está servida pelo caminho municipal 1108 e por outros caminhos. Detém ainda as seguintes infraestruturas: rede de saneamento, rede de abastecimento de água e</i>	Desfavorável. A área a excluir excede a área urbana (Bairrada) classificada no POACB