

---

**DE**

Hugo Cristóvão

---

**PARA**

Filipa Cartaxo

---

**NÚMERO**

2703/DGT/2018

---

**DATA**

2018-08-20 15:37:54

---

**PROCESSO**

594/DIVER/DGT/2018

---

**CASO**

4786/ENTE/DAJA/2018

---

**ASSUNTO**

Revisão do Plano Diretor  
Municipal de Ferreira do Zêzere  
- elementos que constituem a  
proposta final; prazos e  
procedimentos

## DESPACHO INTERNO

A chefe de divisão está mandatada pela câmara municipal para representar o município neste processo, pelo que se confia no seu parecer.  
Promover em conformidade.

**O Vice-presidente**  
**Hugo Cristóvão**

Documentos anexados:

Informação nº 9169/DGT/2018, de 13 de agosto de 2018, Divisão de Gestão do Território.

---

**DE**

Filipa Cartaxo

---

**PARA**

Hugo Cristóvão

---

**NÚMERO**

9169/DGT/2018

---

**DATA**

2018-08-13 15:26:34

---

**PROCESSO**

594/DIVER/DGT/2018

---

**CASO**

4786/ENTE/DAJA/2018

---

**ASSUNTO**

Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere - elementos que constituem a proposta final; prazos e procedimentos

## INFO' INTERNA

Em resposta ao ofício/email da CCDRLVT, proponho superiormente que se emita parecer favorável à proposta de revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, tendo em consideração o teor da informação técnica que abaixo se transcreve.

Deverá dar-se conhecimento da decisão (acompanhada da informação técnica à CCDRLVT e Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere.

À consideração superior.

"S.ra Chefe de Divisão, Arq.<sup>a</sup> Filipa Cartaxo, Na sequência da reunião da Comissão Consultiva realizada em 17 de julho de 2018, e de forma a dar resposta ao solicitado pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT) através de email de 19 de julho de 2018, temos a apresentar as seguintes considerações: - A Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, submetida à análise da Comissão Consultiva, possui documentação suficiente para a compreensão dos objetivos e da estratégia de atuação do município tendo em vista o desenvolvimento do concelho. O seu conteúdo material apresenta uma leitura clara e objetiva, tendo a nossa análise incidido sobretudo nas zonas limítrofes do plano, que no seu limite sul confinam com a área geográfica do concelho de Tomar, procurando a coerência territorial das opções constantes nos dois planos municipais de ordenamento do território. Foram analisadas as seguintes peças desenhadas: 1.

ORDENAMENTO 1.1 Classificação e Qualificação do Solo Pensa-se existir coerência territorial entre os critérios de qualificação do solo nos dois concelhos, considerando-se interessante a diferenciação apresentada na proposta de revisão do PDM de Ferreira do Zêzere entre espaços urbanos em que se verifica uma centralidade de proximidade e espaços urbanos de consolidação (solo urbano) e entre aglomerados rurais e áreas de edificação dispersa (solo rural), evidenciando uma metodologia de delimitação diferente da utilizada na proposta de revisão do PDM de Tomar. 1.2 Estrutura Ecológica Municipal Verifica-se que a proposta de delimitação da Estrutura Ecológica Municipal no concelho de Ferreira do Zêzere procura transportar para o território municipal o estabelecido pelo Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo (PROTOVT) relativamente à definição de uma estrutura constituída pelas áreas com maior valor natural ou com maior sensibilidade ecológica, que integra por sua vez a Estrutura Regional de Proteção e Valorização Ambiental (ERPVA). A Estrutura Ecológica Municipal do concelho de Tomar encontra-se em revisão precisamente para incorporar de uma forma mais explícita estas mesmas matérias, devendo procurar-se que haja coerência na delimitação destas áreas/ corredores entre os diferentes concelhos que, juntamente com Tomar e Ferreira do Zêzere constituem o "Corredor Serra no" (PROTOVT). 2. CONDICIONANTES 2.1 Reserva Agrícola Nacional (RAN) No geral verifica-se uma boa compatibilidade na marcação das áreas de RAN junto à fronteira entre os dois concelhos, apenas existindo algum desajuste nesta delimitação junto a Cabeça de Carvalho e Casal da Ribeira da Pereira (concelho de Tomar). 2.2 Reserva Ecológica Nacional (REN) Verifica-se alguma disparidade no que diz respeito à delimitação de áreas de instabilidade de vertentes e erosão hídrica do solo, sobretudo no limite ao longo de Casal da Ribeira da Pereira/Ganados/Torrão/Vale de Idanha (concelho de Tomar). Denota-se também algum contraste entre os critérios de marcação das linhas de água nos dois concelhos. 2.3 Risco de Incêndio e Áreas Florestais Percorridas por Incêndios No que diz respeito a esta temática, verifica-se que da análise dos planos existentes são perceptíveis quais as áreas de maior risco nos dois concelhos e também ao longo do limite entre os mesmos. Refere-se ainda que se considera positiva a diferenciação constante na proposta de revisão do PDM de Ferreira do Zêzere entre zonas de alto e muito alto risco de incêndio. No seguimento do acima referido propõe-se superiormente a emissão de

parecer favorável à proposta de revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, devendo o mesmo ser transmitido à Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere e à CCDR-LVT. A técnica superior  
Carla Figueiredo"

**A chefe de divisão**  
**Filipa Cartaxo**

Documentos anexados:  
Informação nº 8944/DGT/2018, de 07 de agosto de 2018, Divisão de Gestão do Território.

---

**DE**

Carla Figueiredo

---

**PARA**

Filipa Cartaxo

---

**NÚMERO**

8944/DGT/2018

---

**DATA**

2018-08-07 14:40:28

---

**PROCESSO**

594/DIVER/DGT/2018

---

**CASO**

4786/ENTE/DAJA/2018

---

**ASSUNTO**

Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere - elementos que constituem a proposta final; prazos e procedimentos

## INFO' INTERNA

S.ra Chefe de Divisão, Arq.ª Filipa Cartaxo,

Na sequência da reunião da Comissão Consultiva realizada em 17 de julho de 2018, e de forma a dar resposta ao solicitado pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT) através de email de 19 de julho de 2018, temos a apresentar as seguintes considerações:

- A Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, submetida à análise da Comissão Consultiva, possui documentação suficiente para a compreensão dos objetivos e da estratégia de atuação do município tendo em vista o desenvolvimento do concelho. O seu conteúdo material apresenta uma leitura clara e objetiva, tendo a nossa análise incidido sobretudo nas zonas limítrofes do plano, que no seu limite sul confinam com a área geográfica do concelho de Tomar, procurando a coerência territorial das opções constantes nos dois planos municipais de ordenamento do território.

Foram analisadas as seguintes peças desenhadas:

### 1. ORDENAMENTO

#### 1.1 Classificação e Qualificação do Solo

Pensa-se existir coerência territorial entre os critérios de qualificação do solo nos dois concelhos, considerando-se interessante a diferenciação apresentada na proposta de revisão do PDM de Ferreira do Zêzere entre espaços urbanos em que se verifica uma centralidade de proximidade e espaços urbanos de consolidação (solo urbano) e entre aglomerados rurais e áreas de edificação dispersa (solo rural), evidenciando uma metodologia de delimitação diferente da utilizada na proposta de revisão do PDM de Tomar.

#### 1.2 Estrutura Ecológica Municipal

Verifica-se que a proposta de delimitação da Estrutura Ecológica Municipal no concelho de Ferreira do Zêzere procura transpor para o território municipal o estabelecido pelo Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo (PROTOVT) relativamente à definição de uma estrutura constituída pelas áreas com maior valor natural ou com maior sensibilidade ecológica, que integra por sua vez a Estrutura Regional de Proteção e Valorização Ambiental (ERPVA).

A Estrutura Ecológica Municipal do concelho de Tomar encontra-se em revisão precisamente para incorporar de uma forma mais explícita estas mesmas matérias, devendo procurar-se que haja coerência na delimitação destas áreas/corredores entre os diferentes concelhos que, juntamente com Tomar e Ferreira do Zêzere constituem o “Corredor Serra no” (PROTOVT).

### 2. CONDICIONANTES

#### 2.1 Reserva Agrícola Nacional (RAN)

No geral verifica-se uma boa compatibilidade na marcação das áreas de RAN junto à fronteira entre os dois concelhos, apenas existindo algum desajuste nesta delimitação junto a Cabeça de Carvalho e Casal da Ribeira da Pereira (concelho de Tomar).

#### 2.2 Reserva Ecológica Nacional (REN)

Verifica-se alguma disparidade no que diz respeito à delimitação de áreas de instabilidade de vertentes e erosão hídrica do solo, sobretudo no limite ao longo de Casal da Ribeira da Pereira/Ganados/Torrão/Vale de Idanha (concelho de Tomar).

Denota-se também algum contraste entre os critérios de marcação das linhas de água nos dois

concelhos.

### 2.3 Risco de Incêndio e Áreas Florestais Percorridas por Incêndios

No que diz respeito a esta temática, verifica-se que da análise dos planos existentes são perceptíveis quais as áreas de maior risco nos dois concelhos e também a o longo do limite entre os mesmos. Refere-se ainda que se considera positiva a diferenciação constante na proposta de revisão do PDM de Ferreira do Zêzere entre zonas de alto e muito alto risco de incêndio.

No seguimento do acima referido propõe-se superiormente a emissão de parecer favorável à proposta de revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, devendo o mesmo ser transmitido à Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere e à CCDR-LVT.

**A técnica superior**

**Carla Figueiredo**

Documentos anexados:

Despacho nº 2567/DGT/2018, de 03 de agosto de 2018, Divisão de Gestão do Território.