



S-DGT/2018/4078

Exm.º Senhor
Eng.º João Teixeira
Presidente da Comissão de Coordenação e
Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do
Tejo
Rua Alexandre Herculano, 37
1250-009 Lisboa

Nossa refª/Our ref.:
DSOT/2018

Of. Nº:
S-DGT/2018/4078
de 27-09-2018

Sua refª/Your ref.:
S11997-201 M8.DSOT/DOT
16.05.05.02.000006,1999
14-08-2018

Assunto/Subject: Parecer da DGT - Revisão do PDM de Ferreira do Zêzere

Na sequência da apreciação da proposta final da Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, realizada sobre a documentação disponibilizada, tendo em conta as matérias da atribuição da DGT, junto remeto a V. Ex.ª, o respetivo parecer.

Com os melhores cumprimentos,

/ A Diretora-Geral

Fernanda do Carmo

AÑA SEIXAS
SUBDIRETORA - GERAL

Em substituição, conforme Despacho nº
4584/2017, de 02 de maio, publicado
na 2ª série do Diário da República,
Nº 102, de 26 de maio de 2017.

Anexo: o mencionado

PARECER

Parecer sobre a Revisão do PDM de Ferreira de Zêzere

1- Rede Geodésica

- 1.1 Todos os vértices geodésicos pertencentes à Rede Geodésica Nacional (RGN) e todas as marcas de nivelamento pertencentes à Rede de Nivelamento Geométrico de Alta Precisão (RNGAP), são da responsabilidade da Direção-Geral do Território (DGT). A RGN e a RNGAP constituem os referenciais oficiais para os trabalhos de georreferenciação, realizados em território nacional e encontram-se protegidos pelo Decreto-Lei nº 143/82 de 26 de Abril.
- 1.2 Relativamente à Rede Geodésica Nacional, deverá ser respeitada a zona de proteção dos marcos, que é constituída por uma área circunjacente ao sinal, nunca inferior a 15 metros de raio e assegurado que as infraestruturas a implantar não obstruem as visibilidades das direções constantes das respetivas minutas de triangulação. Caso se verifique que no desenvolvimento do projeto seja indispensável a violação da zona de respeito de algum vértice geodésico, deverá ser solicitado à DGT um parecer sobre a análise da viabilidade da sua remoção, de acordo com os Artigos 22º e 23.º do Decreto-Lei nº 143/82, de 26 de Abril.
- 1.3 Em anexo envia-se uma lista com os vértices geodésicos e as respetivas coordenadas PT-TM06/ETRS89, existentes no concelho de Ferreira do Zêzere.
- 1.4 Da análise da informação disponibilizada, nomeadamente da Planta de Condicionantes (ficheiro “2.1_PC_RNPINF.pdf”), verificou-se que todos os vértices geodésicos se encontram corretamente implantados, com exceção dos vértices “Forca” e “Santa Catarina”, que não apresentam os respetivos topónimos.
- 1.5 No que respeita à RNGAP, dentro deste concelho existem as marcas de nivelamento indicadas no documento anexo, cuja integridade física deverá ser preservada.

2- Cartografia

No que respeita à Cartografia, informa-se o seguinte:

- 2.1 Nada há a referir quanto à cartografia de base utilizada na elaboração das peças desenhadas correspondentes à proposta do plano;
- 2.2 Os mapas de ruído não apresentam legenda da cartografia de base utilizada e não apresentam quadrícula cartográfica implantada com o espaçamento de 10 cm.

3- Limites Administrativos

No âmbito da Carta Administrativa Oficial de Portugal (**CAOP**), informa-se o seguinte:

3.1 O concelho de Ferreira do Zêzere é, atualmente composto por sete freguesias.

Os limites de freguesia têm origem no Cadastro Geométrico da Propriedade Rústica e na Lei nº 11-A/2013 (Reorganização Administrativa).

3.2 Da análise da informação, constatou-se que as peças desenhadas têm representados os limites de concelho e de freguesia, bem como na legenda a referência à CAOP utilizada, a CAOP2017, pelo que não há nada a objetar.

4- Conclusão dos pontos 1, 2 e 3

O parecer da DGT é favorável condicionado à resolução da questão enunciada em **2.2 de 2-Cartografia** e recomenda que seja corrigida a situação apontada em **1.4 de 1- Rede Geodésica**.

5- Sistema de Submissão Automático (SSAIGT)

Para desmaterialização dos programas e planos territoriais e melhoria progressiva da fiabilidade, rigor e eficiência da disponibilização da informação sobre IGT, encontra-se desenvolvido o Sistema de Submissão Automático (SSAIGT) destinado ao envio dos instrumentos de gestão territorial para publicação no Diário da República e para depósito na DGT “.

Esta plataforma é de utilização obrigatória e constitui a infraestrutura através da qual são praticadas todas as formalidades relativas aos procedimentos já referidos e em conformidade com a Portaria nº 245/2011 de 22/6 e com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Deste modo e em antecipação aos referidos atos de publicação no Diário da República e depósito na DGT, promoveu-se a verificação da conformidade das peças e plantas da proposta do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere a publicar e a depositar, com os requisitos e condições formais e operacionais de acesso do SSAIGT e que se apresentam acessíveis na página da DGT (<http://ssaigt.dgterritorio.pt/>).

Da análise do conjunto documental apresentado na revisão do PDM de Ferreira do Zêzere em concreto, temos a referir o seguinte:

1 - Relativamente às peças gráficas que irão para publicação e depósito:

- Encontra-se em falta a Planta de Ordenamento de "Salvaguarda";
- Os ficheiros não se encontram em formato tif e não incluem os respetivos tfw devendo por isso na fase de submissão atender a essa necessidade;

- A informação vetorial encontra-se no formato pretendido (shp e com o mxd) e devidamente georreferenciada em ETRS89TM06.

2 - Relativamente ao conjunto das peças escritas enviadas deverá assegurar-se a junção dos seguintes elementos na fase de submissão para publicação e depósito:

- Texto do ato a publicar
- Deliberação de aprovação da revisão de plano territorial
- Relatório de ponderação dos resultados da discussão pública
- Deliberação da Câmara Municipal (CM) que determina a elaboração/revisão do Plano
- Parecer da Comissão de Acompanhamento e os outros pareceres emitidos
- Parecer da CCDR
- Ficha de dados estatísticos de acordo com o modelo de formulário eletrónico de preenchimento *online* na plataforma.

DGT , 27-09-2018



ANA ANTUNES
CHEFE DE DIVISÃO
DSOT/DIGT

Sistema de Submissão Automática dos IGT para Publicação e Depósito

Verificação da proposta de revisão do PDM de Ferreira do Zêzere

Publicação da Revisão do Plano			PDM		ficheiros existentes na pasta				
Elementos a submeter na plataforma do SSA/IGT			Publicação	Depósito	Existentes	formato para publicação	formato para depósito	sistema de coordenadas	observações
	Texto do ato a publicar		x	x	não				
	Deliberação de aprovação da revisão de plano territorial ⁽¹⁾		x	x	não				
	Regulamento		x	x	sim	Word	PDF		apesar do ficheiro word do regulamento estar disponível, não cumpre todas as regras dos atos para publicação, pelo que seria rejeitado pela INCM
	Planta de Ordenamento ⁽²⁾		x	x	sim	shape file e mxd	PDF	ETRS89TM06	Zonamento Acústico; Classificação e Qualificação do Solo, falta a PO de salvaguardas
	Planta de Condicionantes ⁽³⁾		x	x	sim	shape file e mxd	PDF	ETRS89TM06	Risco de Incêndio e Áreas Florestais PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS; RECURSOS NATURAIS, PATRIMÓNIO E INFRAESTRUTURAS; Reserva Ecológica Nacional e Reserva Agrícola Nacional
	Estudos de caracterização económica, social, biológica e da estrutura fundiária do território municipal		o	x	sim	Word	PDF		
	Relatório, que explicita os objetivos estratégicos do plano e a respectiva fundamentação técnica, suportada na avaliação das condições económicas, sociais, culturais e ambientais, na qual se identificam, descrevem e avaliam os eventuais efeitos significativos no ambiente resultantes da aplicação do plano e as suas alternativas razoáveis que tenham em conta os objetivos e o âmbito de aplicação territorial respetivos.		o	x	sim	Word	PDF		penso que vem nos indicadores de avaliação do plano
	Programa de execução contendo disposições indicativas sobre as intervenções municipais previstas, bem como sobre os meios de financiamento das mesmas		o	x	sim	Word	PDF		
	Planta de enquadramento regional elaborada a escala inferior à do plano director municipal, com indicação dos municípios limítrofes, centros urbanos mais importantes, principais vias de comunicação e outras infra-estruturas relevantes e grandes equipamentos que sirvam o município, bem como a delimitação da área de intervenção dos demais instrumentos de gestão territorial em vigor para a área do município		o	x	sim	shape file e mxd	PDF	ETRS89TM06	PLANTA DE ENQUADRAMENTO REGIONAL
	Planta da situação existente com a ocupação do território municipal a data da elaboração do plano		o	x	sim	shape file e mxd	PDF	ETRS89TM06	PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE
	Relatório e ou planta com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração de câmara municipal comprovativa da inexistência dos reflexos das operações urbanísticas na área do plano		o	x	sim	Word	PDF		apesar do ficheiro word não se conseguir abrir
	Carta de estrutura ecológica municipal		o	x	sim	shape file e mxd	PDF	ETRS89TM06	
	Carta educativa		o	x	sim		PDF		
	Mapa de ruído		o	x	sim	shape file e mxd	PDF	ETRS89TM06	
	Outras plantas		o	x	sim	shape file e mxd	PDF	ETRS89TM06	PLANTA DE RISCOS NATURAIS; TECNOLÓGICOS E MISTOS; PLANTA DE ATOS DE CONTROLO PRÉVIO; PLANTA DE PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO; PLANTA DE PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO; PLANTA DE HIERARQUIA VIÁRIA; PLANTA DE INFRAESTRUTURAS e PLANTA DE EQUIPAMENTOS; carta base
	Relatório de ponderação dos resultados da discussão pública		o	x	não				
	Deliberação da Câmara Municipal (CM) que determina a elaboração/revisão do Plano		o	x	não				
	Parecer da Comissão de Acompanhamento e os outros pareceres emitidos		o	x	não				
	Parecer da CCDR		o	x	não				
	Ficha de dados estatísticos		o	x	não				