

A. Duara
A Chefe da D.A.S.I.



À

Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere

Praça Dias Ferreira

2240-341 FERREIRA DO ZÊZERE

Sua referência

Número de Processo

Nossa referência

PMOT/12/2018/DAOT/DRAPLVT

OF/11940/2021/DRAPLVT

ASSUNTO: Revisão PDM Ferreira do Zêzere - 4ª Proposta de Exclusões da RAN – Elementos datados de junho de 2021

No âmbito do acompanhamento da revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, na sequência da apresentação de nova proposta de delimitação, esta DRAP teve em conta o estipulado no art. 4º e no nº 3 do art. 12º, ambos do Decreto-Lei nº 73/2009, de 31 de março, na sua atual redação, que aprovou o regime jurídico da RAN. As novas fundamentações propostas, que foram aceites, tiveram por critérios não colocarem em causa a preservação do recurso solo enquanto elemento fundamental para o desenvolvimento sustentável da atividade agrícola, nem a integridade e coerência da RAN enquanto recurso natural contributivo da competitividade dos espaços rurais e de um correto ordenamento do território, e ainda que não se destinem a usos compatíveis com a RAN e caso se verifique, pelo menos, um dos seguintes requisitos:

- Existência de edificações legalmente licenciadas ou autorizadas.
- Existência de compromissos urbanísticos válidos (alvarás, títulos ou licenças camarárias legalmente emitidas).
- Existência de carências em termos de habitação, de atividades económicas, de equipamentos ou de infraestruturas.

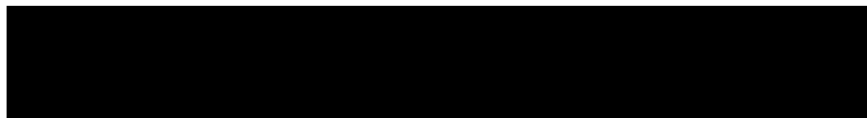
Tendo em conta as novas fundamentações, emite-se o seguinte parecer:

U35-Norte; U70; U79 – Parecer favorável por a CM ter apresentado elementos que comprovam a legalidade das edificações;

U68-Norte - Parecer desfavorável por não ter ficado provada a legalidade da edificação existente, os elementos apresentados referem uma área muito diminuta.

Com os nossos melhores cumprimentos,

Lacortadura



Diretor Regional

PL

DAOT