

| PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------|-----------|---|-----------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| CÓDIGO | TIPO DE ÁREA | AREA (ha) | TIPOLOGIA DA REN E ÁREA (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL (PDM) | USO PROPOSTO | | APA | |
| | | | | | | | CATEGORIA | SUBCATEGORIA | PARECER (Nov. 2021) | OBSERVAÇÕES |
| R2 | C | 0,80 | AEIPRA | Habitacional | Área maioritariamente contida em perímetro urbano em vigor, o qual foi alterado para integração das edificações existentes e distanciadas entre si menos de 50 m. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, o qual sofreu uma redução significativa. O aglomerado rural proposto encontra-se consolidado, permitindo-se a sua colmatação e um crescimento muito restrito, e está servido pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Silvopastorícia / Rede Natural 2000 | Aglomerados Rurais | | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| R3 | C | 2,32 | AEIPRA | Habitacional | Área maioritariamente contida em perímetro urbano em vigor, o qual já se encontrava em REN. Esta mancha a pedir exclusão resulta de um ajuste ao perímetro urbano existente, por forma a integrar as habitações atualmente existentes que se desenvolveram para além do limite do perímetro anteriormente definido. Encontra-se definida ao longo da EM 524, estando servida da rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Silvopastorícia / Rede Natural 2000 | Aglomerados Rurais | | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| R5 | C | 0,31 | AEIPRA 0,303 AEIPRA+AEREHS 0,001 CALM+AEIPRA 0,01 | Habitacional | Esta área surge para definição de um aglomerado rural constituído por mais de 10 edificações existentes, distanciadas entre si menos de 50 metros, cumprindo os critérios do PROT OVT para a sua constituição e definição. O perímetro proposto apresenta-se consolidado, infraestruturado e servido de rede de água. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Silvopastorícia / Rede Natural 2000 | Aglomerados Rurais | | Desfavorável | Não é aceite a exclusão da área que recai sobre CALM. A mancha tem que ser reformulada. Fica também condicionado ao parecer da CCDR s/ a exclusão de AIV. |
| U1 | C | 21,73 | AEIPRA 20,37 AEIPRA+ZAC 1,36 | Habitacional | Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido, resultando num aumento do perímetro em função da definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas. O perímetro proposto encontra-se consolidado, permitindo-se a sua colmatação e um crescimento restrito. Encontra-se maioritariamente classificado como edificada pelo PROT e está apoiado na estrada nacional 110, no caminho municipal 1080 e noutros arruamentos. Está dotado de rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Outras Áreas Agrícolas / Rede Natural 2000 | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | Não é aceite a exclusão da mancha que coincide com ZAC, e cumulativamente outras tipologias eu se sobreponham com esta área. A mancha tem que ser revista na parte norte. |
| U2* | C | 5,13 | AEREHS 0,05 AIV 0,16 ALB_FP 3,81 AEREHS+AIV 0,06 ALB_FP+AEREHS 0,04 ALB_FP+AIV 0,1 ALB_FP+AEREHS+AIV 0,03 ALB_leito 0,003 ALB_FP 3,805 ALB_margem+ALB_FP | Turístico | Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor, correspondendo à aldeia de Dornes. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e está servida pela estrada municipal 521, bem como pelo sistema de rede de água e de saneamento. | U2-A: Área Urbana de Interesse Cultural U2-B: Área Urbana de Interesse Cultural / Floresta de Produção / Reserva Ecológica Nacional (REN) | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade | U2A - Desfavorável / U2b - Favorável | U2A - Não se aceita a exclusão de áreas da REN que coincidam cumulativamente com a zona reservada da Albufeira / U2b - condicionado ao parecer da CCDR s/ AIV. |
| U3 | C | 0,90 | AEREHS 0,39 AIV 0,05 ALB_FP 0,22 ALB_FP+AEREHS 0,22 ALB_FP+AIV 0,02 | Habitacional | Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor, localizada em Casal do Outão e servida pela estrada regional 238. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB. A mancha a pedir exclusão encontra-se significativamente consolidada , permitindo-se a sua colmatação e um crescimento restrito. Está dotada de rede de água. | Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Floresta de Produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |
| U4 | C | 0,66 | AEREHS 0,30 ALB_FP 0,33 ALB_FP+AEREHS 0,001 ALB_FP+AIV 0,03 | Habitacional | Área inserida maioritariamente em perímetro urbano em vigor, localizada em Casal de Ascenso Antunes. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo em função da definição da profundidade construtiva das parcelas,face à estrada municipal 521, bem como a outro arruamento existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT e está servida de rede de água. | Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Floresta de Produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |
| U6* | C | 0,99 | AEREHS 0,51 ALB_FP 0,45 ALB_FP+AIV 0,004 ALB_FP+AEREHS 0,02 | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Encontra-se servida de rede de água. | U6-A: Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de Produção U6-B: Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de Produção U6-C: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE / Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |
| U8 | C | 0,00 | AEREHS 0,002 | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor, em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. A mancha identificada surge da definição da profundidade construtiva da parcela face à estrada regional 238. Encontra-se servida de rede de água. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U10 | E | 0,37 | AEREHS 0,37 | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. A mancha identificada surge da definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à estrada regional 238. Encontra-se servida de rede de água. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE / Floresta de Produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U13 | C | 0,03 | AEREHS 0,03 | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor, localizada em Vale do Serrão. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB. A mancha identificada incide sobre uma edificação, localizada na frente urbana da estrada municipal, e encontra-se servida de rede de água. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U14* | C | 1,19 | AEREHS 0,19 AIV 0,14 ALB_FP 0,62 AEREHS+AIV 0,02 ALB_FP+AEREHS 0,21 ALB_FP+AIV 0,02 ALB_FP+AEREHS+AIV 0 | Habitacional | Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor , localizada em Rio Cimeiro. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo, diminuindo a sua área. Encontra-se servida pelo caminho municipal 1083, bem como pelo sistema de rede de água. Cerca de 98 % desta área encontra-se classificada como área edificada pelo PROT. | U14-A: Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE U14-B: Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE U14-C: Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE U14-D: Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Floresta de Produção U14-E: Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Floresta de Produção / Reserva Ecológica Nacional (REN) | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |
| U15 | C | 4,35 | AEIPRA | Atividades Económicas | Esta área surge para integração de unidades industriais existentes, encontrando-se servida pela estrada nacional 110. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Silvopastorícia / Rede Natural 2000 | Espaços de Atividades Económicas | | Favorável condicionado | Favorável condicionado às seguintes cláusulas: 1- Sejam implementadas medidas no regulamento do PDM, que visem o tratamento prévio das águas residuais industriais (caso existam) antes da rejeição no meio hídrico. 2- Deve ser assegurada a ligação à rede pública de drenagem de águas residuais domésticas, não sendo autorizado sistemas de rejeição por infiltração no solo. 3- Deve ser assegurada a ligação à rede pública de abastecimento. |
| U16 | C | 50,02 | AEIPRA 49,43 CALM+AEIPRA 0,59 | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido. O perímetro proposto encontra-se grandemente consolidado e está maioritariamente classificado como edificado pelo PROT. Está servido pela estrada municipal 526, pelo caminho municipal 1077 e ainda por outros arruamentos infraestruturantes. Detém ainda rede de abastecimento de água, por conduta e estação elevatória (águas residuais), e por estação elevatória de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Silvopastorícia / Rede Natural 2000 / Espaços Agro-Florestais | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | A mancha não pode integrar a exclusão de áreas afetas a CALM, mesmo que as linhas de água tenham caudal temporário. |

| PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN | | | | | | | | | APA | |
|----------------------------|--------------|-----------|---|----------------------|---|--|-----------------------------------|-----------------------------|---|---|
| CÓDIGO | TIPO DE ÁREA | AREA (ha) | TIPOLOGIA DA REN E ÁREA (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL (PDM) | USO PROPOSTO | | PARECER (Nov. 2021) | OBSERVAÇÕES |
| | | | | | | | CATEGORIA | SUBCATEGORIA | | |
| U17* | C | 9,57 | AEIPRA | Habitacional | Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido. A sua definição permite a colmatação e consolidação do edificado existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, estando apoiada pela estrada nacional 110 e por outros arruamentos infraestruturantes. É servida de rede de água. | U17-A: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Silvopastorícia / Rede Natural 2000 / Outras áreas agrícolas U17-B: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | U17A- Favorável U17B- Favorável | |
| U19 | C | 0,12 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge como expansão ao perímetro urbano existente, pela integração de edificações existentes na proximidade do mesmo, distanciadas menos de 5 metros. Encontra-se parcialmente classificada como edificada pelo PROT e é servida pela rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de Produção | Aglomerados Rurais | | Favorável | |
| U20* | C | 1,60 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido. O perímetro proposto resulta da integração de preexistências e da definição da frente urbana, face ao caminho existente. Esta área a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT e está servida por arruamento infraestruturante, o qual permite a ligação e continuidade dos perímetros. É servida de rede de água. | U20-A: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de Produção U20-B: Áreas de Povoamento Disperso U20-C: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de Produção U20-D: Espaços Urbanos / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Outras áreas agrícolas / Floresta de Produção | Aglomerados Rurais | | U20A- Favorável U20B- Favorável U20C- Favorável U20D-Favorável | |
| U21* | C | 0,11 | AEREHS | Habitacional | Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, surgindo como um aumento ao limite existente para integração de preexistências e pela definição da sua profundidade construtiva face à ex. estrada nacional 348. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e por conduta adutora de água - em baixa. | U21-A: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Outras áreas agrícolas U21-B: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Outras áreas agrícolas | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade | Favorável à mancha U21A e U21B | |
| U22 | C | 0,14 | AEREHS | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências equadradas na ex. estrada nacional 348. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida pela rede de água e por conduta adutora de água - em baixa. | Espaços Urbanos / Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade | Favorável | |
| U23 | E | 0,08 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de água. | Espaços Urbanos | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade | Favorável | |
| U24 | C | 0,09 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências junto ao caminho municipal 1081. Encontra-se servida pela rede de água e por conduta adutora de água - em alta. | Espaços Urbanos | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade | Favorável | |
| U26 | E | 0,53 | CALM | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. A sua definição permite a colmatação e consolidação do edificado existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida de rede de água. | Espaços Urbanos / Reserva Agrícola Nacional (RAN) | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade | Desfavorável | Não é aceite exclção na tipologia CALM. |
| U30 | C | 0,10 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor, localizada em Barrada. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB. Surge para integração de uma edificação. A área está classificada como edificada pelo PROT e é servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento. | Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U33 | C | 0,02 | AIV 0,02 AEREHS+AIV 0,002 | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Encontra-se servida pelo caminho municipal 1064-1, bem como pela rede de abastecimento de água e de saneamento. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | Sobre a exclusão de AIV pronuncia-se apenas a CCDR. |
| U34* | C | 47,91 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo para além do limite definido. O perímetro proposto encontra-se consolidado e está maioritariamente classificado como edificado pelo PROT. Está servido pela estrada municipal 524 e 526, bem como pelo caminho municipal 1076, e encontra-se dotado de rede de abastecimento de água e pela conduta elevatória de águas residuais - em alta. | U34-A: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Outras áreas agrícolas / Silvopastorícia U34-B: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Outras áreas agrícolas / Silvopastorícia / Espaços Agro-Florestais | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | U34A- Favorável U34B - Favorável | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U35* | C | 12,82 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT. Encontra-se consolidada e servida pela estrada municipal 524, bem como por outros arruamentos infraestruturantes, e está dotada de rede de abastecimento de água. | U35-A: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Silvopastorícia / Espaços Agro-Florestais U35-B: Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | U35A - Favorável U35B- Favorável | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U36 | C | 0,95 | AEIPRA | Habitacional | Área correspondente ao limite proposto, surgindo como um aumento ao perímetro urbano em vigor, por forma a pela integrar as edificações existentes, atendendo à sua profundidade construtiva. Esta área encontra-se servida pela estrada municipal 524, pelo que se teve em consideração a definição da sua frente urbana, possibilitando-se a colmatação desta área. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Rede Natural 2000 / Silvopastorícia | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado a que no regulamentoda RPDM conste norme que interdição a utilização de sistemas autónomos de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. |
| U37* | E | 0,25 | CALM | Habitacional | Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Resulta da definição frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, apoiada na estrada nacional 110. A sua definição permite a colmatação e consolidação do edificado existente. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT e está servida por rede de abastecimento de água. | U37-A: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Outras áreas agrícolas U37-B: Áreas de Povoamento Disperso / Rede Natura 2000 | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | Não são aceites esclusãoes de CALM mesmo que sejam de caudal temporário. |
| U38 | C | 4,06 | AEIPRA | Habitacional | Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, surgindo como expansão ao perímetro existente, por forma a integrar as edificações existentes na proximidade do mesmo, que se foram desenvolvendo para além do limite definido. A integração destas edificações resultou na definição da sua frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas, face à estrada nacional 110. Encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Outras áreas agrícolas | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U40 | C | 0,12 | AEREHS | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor, que surge pela necessidade de integração de preexistências apoiadas em arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U42 | E | 0,85 | CALM | Habitacional | Esta área encontra-se destinada à instalação de atividades industriais. | Floresta de Produção | Espaços de Atividades Económicas | | Desfavorável | Não são aceites esclusãoes de CALM mesmo que sejam de caudal temporário. |
| U43 | C | 2,99 | AEREHS 1,429 AIV 0,029 ALB_FP 0,975 AEREHS+AIV 0,556 | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor, localizada em Rio Fundeiro. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Pretende-se a colmatação desta área, a qual é servida pelo caminho municipal 1064, e por rede de abastecimento de água, bem como por saneamento e por conduta elevatória de águas residuais. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |
| U44 | C | 22,33 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido, possibilitando-se a colmatação destas áreas. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está grandemente consolidada, bem como servida pelo caminho municipal 1078 e 1078-1 e por outros arruamentos infraestruturantes. Possui ainda rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Silvopastorícia | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U45 | C | 0,03 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e pela definição da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U46 | E | 0,07 | CALM | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Pretende-se a atribuição de continuidade entre espaços edificados apoiados na ex. estrada nacional 348. Encontra-se servida de rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | Não são aceites esclusãoes de CALM. |
| U47 | C | 3,15 | ALB_FP 3,095 ALB_FP+AEREHS 0,054 | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor, localizada na área de abrangência do POACB. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Encontra-se maioritariamente consolidada e está servida de rede de saneamento e por conduta elevatória de águas residuais. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE / Espaços Urbanizáveis Abrangidos pelo POACBE / Núcleos de Recreio e Lazer / Reserva Ecológica Nacional (REN) | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |

| PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN | | | | | | | | | APA | |
|----------------------------|--------------|-----------|---|----------------------|--|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| CÓDIGO | TIPO DE ÁREA | AREA (ha) | TIPOLOGIA DA REN E ÁREA (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL (PDM) | USO PROPOSTO | | PARECER (Nov. 2021) | OBSERVAÇÕES |
| | | | | | | | CATEGORIA | SUBCATEGORIA | | |
| U48 | C | 4,21 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está significativamente consolidada, pretendendo-se assim a colmatção das áreas existentes. Encontra-se servida de arruamentos infraestruturantes, bem como de rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Rede Natura 2000 / Espaços Agro-Florestais / Silvopastorícia | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U49 | C | 7,74 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está significativamente consolidada. É servida pelo caminho municipal 1027 e por outros arruamentos e está dotada de rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Rede Natural 2000 / Silvopastorícia | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U50 | C | 8,80 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está significativamente consolidada. É servida pelo caminho municipal 1084 e por outros arruamentos e está dotada de rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Espaços Agro-Florestais | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U51 | C | 12,68 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT, e está dotada de rede de abastecimento de água. | Espaços urbanos / Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Silvopastorícia | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade / Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U52 | C | 28,60 | AEIPRA 26,65 AEIPRA+AEREHS 1,95 | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariament inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT. Encontra-se significativamenete consolidada e está servida pela estrada nacional 110, pela estrada municipal 526-1 e pelo caminho municipal 1079 e ainda por outros arruamentos. Está ainda dotada de rede de abastecimento de água, bem como adutoras de abastecimento de água em alta e em baixa. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Rede Natural 2000 / Silvopastorícia / Floresta de produção / Outras áreas agrícolas | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. |
| U53 | C | 0,14 | AEREHS | Habitacional | Esta área corresponde ao limite do perímetro proposto, surgindo pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas em função das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água, conduta em baixa. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U54 | C | 0,04 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de edificações existentes na proximidade do perímetro urbano em vigor, bem como pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de abastecimento de água, bem como por adutora de abastecimento de água em baixa. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U55 | E | 0,03 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face ao arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de abastecimento de água - adutora em baixa. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U56 | C | 0,47 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 348. Encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de abastecimento de água. | Espaços urbanos / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U57* | C | 3,16 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 348 e a outros arruamentos infraestruturantes. Encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | U57-A: Espaços urbanos / Áreas de Povoamento Disperso U57-B: Espaços urbanos / Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | U57A - Favorável U57B - Favorável | |
| U58 | E | 0,26 | AEREHS | Habitacional | Esta área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à estrada municipal 528. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U59 | E | 0,04 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da profundidade construtiva da parcela face à estrada municipal 528. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U61 | E | 0,05 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U62 | C | 0,66 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se maioritariamente classificada como edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U63 | C | 0,46 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva da parcela, face à estrada municipal 528 e de acordo com o alinhamento das edificações existentes na envolvente. Encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U64 | C | 0,04 | AEREHS | Habitacional | Área maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Surge da integração de um anexo em função da definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se parcialmente classificada como área edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U65 | C | 0,07 | AEREHS | Habitacional | Área correspondente ao limite proposto do perímetro, surgindo pela integração de preexistências, possibilitando-se a colmatção desta área. Encontra-se servida por um arruamento infraestruturante. Está maioritariamente classificada como edificada pelo PROT e servida pela rede de abastecimento de água. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U67 | C | 0,06 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da profundidade construtiva da parcela, face ao arruamento existente. Encontra-se servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U68 | C | 0,01 | AIV | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração parcial de preexistência e de via existente. Está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | n.a. | Trata-se de exclusão de AIV, condicionado apenas a parecer da CCDR. |
| U69 | C | 0,02 | AEREHS | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e da definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U71 | C | 0,29 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face ao caminho municipal 1066. Encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT e está servida pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U72* | C | 4,38 | AEREHS 0,86 AIV 0,04 ALB_FP 1,79 AEREHS+AIV 0,13 ALB_FP+AEREHS 1,42 ALB_FP+AIV 0 ALB_FP+AEREHS+AIV 0,07 ALB_margem+ALB_FP 0,07 | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamene inserida em perímetro urbano em vigor. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT e está servida de rede de água e de saneamento. | U72-A: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE / Reserva Ecológica Nacional (REN) U72-B: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |
| U74 | C | 0,03 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge da integração de preexistência e da definição da profundidade construtiva da parcela face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, sendo servida pela rede de água e pela conduta de água elevatória em alta. | Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U75 | C / E | 0,58 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana, face ao caminho municipal 1066-1. Encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT e está servida pela rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |

| PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN | | | | | | | | | | APA | |
|----------------------------|--------------|-----------|---|-----------------------|--|--|-----------------------------------|--------------|--------------------------|--|--|
| CÓDIGO | TIPO DE ÁREA | AREA (ha) | TIPOLOGIA DA REN E ÁREA (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL (PDM) | USO PROPOSTO | | PARECER (Nov. 2021) | | |
| | | | | | | | CATEGORIA | SUBCATEGORIA | | | |
| U77 | C | 11,01 | AEIPRA | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se desenvolveram nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está servida pelo caminho municipal 1075 e pela rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Rede Nnatura 2000 / Espaços Agro-Florestais | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | Condicionado à interdição de utilização de sistemas de rejeição de águas residuais por infiltração no solo. Deve constar no regulamento. | |
| U78* | C | 22,60 | AEIPRA 21,76 AEIPRA+AEREHS 0,32 CALM+AEIPRA 0,01 AEIPRA+ZAC 0,288 AEIPRA+ZAC+AEREHS 0,002 AEIPRA+AEREHS 0,2 | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se desenvolveram nas proximidades e para além do limite definido. A mancha a pedir exclusão encontra-se classificada maioritariamente como edificada pelo PROT e está significativamente consolidada. É servida pela estrada municipal 526-1 e pela rede de água e pela adutora de água em alta. | U78-A: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Rede Natura 2000 / Silvopastorícia U78-B: Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Rede Natura 2000 / Silvopastorícia / Outras áreas agrícolas | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | Não são aceites exclusão de CALM e ZAC | |
| U80 | C/E | 0,58 | CALM | Habitacional | Esta área surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas em função do alinhamento das edificações existentes, suportadas pelo estrada regional 238. Está classificada como área edificada pelo PROT e é servida de rede de abastecimento de água. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | Não são aceites exclusão de CALM mesmo que tenham curso de água temporário. | |
| U83 | C | 0,02 | AEREHS | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face à estrada regional 348. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e pela adutora de água em baixa. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U84 | C | 0,06 | AEREHS | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face à estrada regional 348. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água e pela adutora de água em baixa. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U85 | C | 0,04 | AEREHS | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistência e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U86 | C | 0,06 | AEREHS | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT, estando servida de rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U87* | C | 1,81 | AEREHS 1,06 AIV 0,03 ALB_FP 0,4 AEREHS+AIV 0,08 ALB_FP+AEREHS 0,04 ALB_FP+AIV 0,02 ALB_FP+AEREHS+AIV 0,18 | Habitacional | Esta área está inserida maioritariamente em perímetro urbano em vigor. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT e está servida de rede de água e de saneamento. | U87-A: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE U87-B: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE U87-C: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção U87-D: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | | |
| U88 | C | 0,16 | AEREHS | Habitacional | Esta área, inserida em perímetro urbano em vigor, resulta da transposição das normas do POACB. Surge pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva, face ao arruamento existente. Encontra-se classificada maioritariamente como área edificada pelo PROT e é servida de rede de água e de saneamento. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U89 | C | 0,03 | AEREHS | Habitacional | Esta área, inserida em perímetro urbano em vigor, corresponde ao limite do perímetro proposto. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Surge pela definição da frente urbana, apoiada por arruamento infraestruturante existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e está dotada de rede de água e de saneamento. | Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U90 | C/E | 0,18 | CALM | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e é servida por rede de água e linha adutora de água em alta. | Outras áreas agrícolas | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | Não são aceites exclusão de CALM mesmo que tenham curso de água temporário. | |
| U91 | C | 0,02 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à estrada ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e é servida por rede de água e linha adutora de água em alta. | Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U92 | C | 0,00 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e é servida pela rede de água e linha adutora de água em alta. | Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U93 | C | 0,05 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e está servida por rede de água e linha adutora de água em alta. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U94 | C | 0,06 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e é servida por rede de água e linha adutora de água em alta. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U95 | C | 0,01 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistência e pela definição da frente urbana face ao arruamento existente. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e é servida por rede de água e linha adutora de água em alta. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U96 | C | 0,15 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se classificada como área edificada pelo PROT e é servida por rede de água e linha adutora de água em alta. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U97* | C | 0,37 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face à ex. estrada nacional 238. Encontra-se maioritariamente classificada como área edificada pelo PROT e está servida por rede de água e linha adutora de água em alta. | U97-A: Outras áreas agrícolas U97-B: Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | Foi aceite a sugestão de redução da área. Anteriormente era 1,09ha-.Demos desfavorável. | |
| U98* | C | 0,23 | AEREHS | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e pela definição da sua profundidade construtiva, em função dos alinhamentos das habitações existentes na envolvente. Encontra-se servida por arruamento e está dotada pela rede de água. | U98-A: Outras áreas agrícolas U98-B: Outras áreas agrícolas / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U99 | E | 0,45 | CALM | Atividades Económicas | Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, integrada no PP da Zona Industrial de Lameiras. Resulta da definição da área industrial proposta, incidindo sobre o interior do limite definido. A sua exclusão permite a colmatagem e edificação de unidades industriais. Encontra-se dotada de rede de abastecimento de água e de saneamento. | Área Industrial Proposta / Floresta de produção | Espaço de Atividades Económicas | | Desfavorável | Não são aceites exclusão de CALM mesmo que tenham curso de água temporário. | |
| U101 | C | 0,05 | AEREHS | Habitacional | Área parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, no limite do perímetro urbano definido. Surge pela integração de preexistências e pela definição da profundidade construtiva das parcelas, face ao arruamento existente. Encontra-se servida de rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U105 | C | 0,05 | AEREHS | Habitacional | Area inserida em perímetro urbano em vigor. Surge para integração de preexistencias e pela definição da sua profundidade construtiva, apoiada no caminho municipal 1068. Encontra-se servida pela rede de água e pela rede de saneamento - conduta elevatória | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U106 | C | 0,02 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela definição da frente urbana, face ao caminho municipal 1068. Encontra-se servida por rede de água e por rede de saneamento - conduta elevatória. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U107 | C | 0,02 | AEREHS | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Surge pela integração de preexistências e pela definição da sua profundidade construtiva. Encontra-se servida pela rede de água. | Áreas de Povoamento Disperso | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | | |
| U108* | C | 0,05 | AIV 0,02 AEREHS 0,004 AEREHS+AIV 0,02 | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências e de espaço confinante com arruamento. Encontra-se servida por arruamento e pela rede de água. | U108-A: Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção U108-B: Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | O parecer incide apenas sobre as AEREHS. A CCDRLVT emite parecer também sobre AIV. | |
| U109 | C | 0,11 | AIV 0,105 AEREHS 0,008 AEREHS+AIV 0,001 | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor. Surge para integração de preexistências e pela definição da sua profundidade construtiva, em função do alinhamento das habitações existentes na envolvente. Encontra-se servida pela rede de água. | Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável condicionado | O parecer incide apenas sobre as AEREHS. A CCDRLVT emite parecer também sobre AIV. | |

| PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA REN | | | | | | | | | APA | |
|----------------------------|--------------|-----------|--|------------------------|--|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | TIPO DE ÁREA | AREA (ha) | TIPOLOGIA DA REN E ÁREA (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL (PDM) | USO PROPOSTO | | | |
| | | | | | | | CATEGORIA | SUBCATEGORIA | PARECER (Nov. 2021) | OBSERVAÇÕES |
| U111* | C/E | 1,77 | AEREHS 0,118 AEREHS+AIV 0,001 ALB_FP 0,008 ALB_FP+AEREHS 0,56 ALB_FP+AEREHS+AIV 0,941 ALB_FP+AIV 0 ALB_margem+ALB_FP 0,115 ALB_margem+ALB_FP+AEREHS 0,015 | Habitacional | Área inserida em perímetro urbano em vigor, localizada em Bicharado de Baixo. Este zonamento resulta da transposição das normas do POACB, sendo que houve um reajuste à delimitação do mesmo. Encontra-se servida pelo estrada nacional 348 e por outros arruamentos. É classificada como área edificada pelo PROT e está servida por sistema de rede de água. | U111-A: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE / Reserva Ecológica Nacional (REN) U111-B: Espaços Urbanos abrangidos pelo POACBE U111-C: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE U111-D: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE U111-E: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | U111-A - Desfavorável Sobre as manchas U111-B, U111-C, U111-D e U111E emite-se parecer favorável sobre a exclusão da AEREHS. | U111-A - Não são aceites exclusões da REN que cumulativamente incidam sobre a zona reservada da albufeira (que também a faixa da margem da albufeira). A mancha deve restringir-se à área urbana que não esteja afeta à zona reservada do plano, e cumulativamente a CMFZ deve assegurar-se/demonstrar de que as construções aí localizadas na faixa de proteção da albufeira(REN) estejam em situação legal. |
| U112* | C/E | 4,43 | AEREHS 0,31 AIV 0,06 ALB_FP 4,29 AEREHS+AIV 0,06 ALB_margem+ALB_FP 0,11 | Habitacional | Esta área encontra-se maioritariamente inserida em perímetro urbano em vigor. Trata-se de uma reconfiguração do perímetro já existente, por forma a integrar as edificações que se foram desenvolvendo nas proximidades e para além do limite definido. O perímetro proposto encontra-se significativamente consolidado e está servido pelo caminho municipal 1108 e por outros caminhos. Detém ainda rede de saneamento, rede de abastecimento de água e adutora de água. | U112-A: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE U112-B: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE / Núcleos de Recreio e Lazer / Reserva Ecológica Nacional (REN) / U112-C: Espaços Urbanos Abrangidos pelo POACBE | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | (Pendente de apreciação) | |
| U113 | E | 0,01 | AEREHS | Habitacional | Esta área resulta da necessidade de remate urbano no limite do perímetro proposto. Está servida de rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Favorável | |
| U114 | C | 0,06 | ZAC | Habitacional | Esta área surge pela integração de preexistências, pretendendo-se o remate urbano no limite do perímetro proposto. Está servida de rede de abastecimento de água. | Áreas de Povoamento Disperso / Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Consolidação | Desfavorável | Não são aceites exclusão de ZAC |
| U115 | E | 0,09 | CALM | Habitacional | Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano em vigor. Pretende-se a atribuição de continuidade urbana em espaço integrado entre edificações apoiadas no caminho municipal 1065. Está servida de rede de abastecimento de água. | Espaços urbanos | Espaços Urbano de Baixa Densidade | Centralidade de Proximidade | Desfavorável | Não são aceites exclusão de CALM mesmo que tenham curso de água temporário. |
| PR1 | C/E | 10,19 | AEREHS 1,08 AIV 0,12 AEREHS+AIV 0,40 | Pecuária | Corresponde a pedido de regularização da atividade pecuária da ZEZEROVO -Produção Agrícola e Avícola do Zêzere S.A., de acordo com o conteúdo da respetiva ata de Conferência Decisória. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Reserva Agrícola Nacional (RAN) / Floresta de produção / Outras áreas agrícolas | Espaços de Atividade Industriais / Espaços Agrícolas / Espaços Florestais | Espaços de Atividade Industriais / Espaços Agrícolas de Produção / Espaços Florestais de Produção | Favorável condicionado | O parecer incide apenas sobre as AEREHS. A CCDRLVT emite parecer também sobre AIV. |
| PR2 | C/E | 4,03 | AEREHS 0,32 | Pecuária | Corresponde a pedido de regularização da atividade pecuária da AGROPEFE - Agro Pecuária Ferreirense, S.A., de acordo com o conteúdo da respetiva ata de Conferência Decisória. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços de Atividades Económicas / Espaços Florestais | Espaços de Atividades Económicas / Espaços Florestais de Produção | Favorável | O parecer incide apenas sobre AEREHS (0,32ha). A mancha deve ser ajustada à área a excluir da REN. Tal como o valor indicado na coluna desta tabela "Área". |
| PR3 | C | 3,03 | AEREHS 1,63 AIV 0,03 AEREHS+AIV 0,10 | Pecuária | Corresponde a pedido de regularização da atividade pecuária da AGROPEFE - Agro Pecuária Ferreirense, S.A, de acordo com o conteúdo da respetiva ata de Conferência Decisória. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Florestais | Espaços Florestais de Produção | Favorável condicionado | O parecer incide apenas sobre a exclusão de AEREHS. A mancha a excluir deve restringir-se o mais possível à zona identificada. Não se aceitando a exclusão na margem direita da linha de água em presença. A CCDRLVT emite parecer também sobre AIV. Deve ser retificado o valor indicado nesta Tabela na colna "Área". |
| PR4 | C/E | 5,35 | AEREHS 0,41 | Pecuária | Corresponde a pedido de regularização da atividade pecuária da Agrozel - Agro Pecuária do Zêzere, de acordo com o conteúdo da respetiva ata de Conferência Decisória. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Florestais | Espaços Florestais de Produção | Favorável | A mancha deve ser ajustada à área a excluir da REN. Tal como o valor indicado na coluna desta tabela "Área". |
| PR5 | C | 0,55 | AEREHS 0,03 | Tratamento de resíduos | Corresponde a pedido de regularização do Ecocentro de Valadas, de acordo com o conteúdo da respetiva ata de Conferência Decisória. | Reserva Ecológica Nacional (REN) / Floresta de produção | Espaços Florestais | Espaços Florestais de Produção | Favorável | A mancha deve ser ajustada à área a excluir da REN. Tal como o valor indicado na coluna desta tabela "Área". |

LEGENDA

* Pedido de exclusão desagregado em duas ou mais áreas

TIPO DE ÁREA

- C Área comprometida
- E Área para satisfação de carências existentes

TIPOLOGIA DA REN

- AEREHS Área de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo
- AIV Área de Instabilidade de Vertentes
- ALB_FP Faixa de Proteção da Albufeira
- ALB_leito Leito da Margem
- ALB_margem Margem da Albufeira
- CALM Cursos de Água, Leitos e Margens