

Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere  
Praça Dias Ferreira, 38  
2240-341 - FERREIRA DO ZÊZERE

---

S/ referência	Data	N/ referência	Data
4758 de 20/09/2022		<b>S067187-202210-ARHTO</b>	
5394 de 20/10/2022		<b>ARHTO.PA.00425.2014</b>	06/12/2022
<b>Assunto:</b> "Adenda-Relatório Ponderação" - Saída nº 5394 de 20/10/2022 Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere - Parecer sobre os pedidos de exclusão revistos/fundamentados			

Relativamente ao assunto em epígrafe, na sequência dos pareceres emitidos pela APA aos pedidos de exclusão da Reserva Ecológica Nacional (REN) através dos ofícios S070187-202111-ARHTO.DOLMT e S033728-202205-ARHTO, a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere (CMFZ) apresentou para apreciação o relatório de ponderação (RP) e respetivos anexos através do ofício n.º 4758 (N/ registo "E088657-202209-ARHTO.DOLMT") e uma Adenda ao relatório de ponderação no que respeita a questões da REN através do ofício 5394 (N/ registo "E100302-202210-ARHTO.DPI").

Refere-se que a "Adenda ao RP" apresentou a correspondência entre as designações atuais das manchas da proposta de exclusões da REN, e a identificação anterior constante nos pareceres já emitidos anteriormente, conforme foi solicitado pela APA.

• **Elementos instrutórios**

De seguida registam-se a identificação dos elementos rececionados:

- E100302-202210-ARHTO.DPI – contém o seguinte ficheiro "Zip":

Adenda\_RPonderação\_APA [18.102022].zip:

- Ofício n.º 5394.pdf
  - Adenda\_RPonderação\_APA.pdf
  - Quadro\_REN\_Fzz\_08.2022\_V2.xlsx
  - QUADRO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL.xlsx
- E088657-202209-ARHTO.DOLMT – contém o seguinte ficheiro "zip":

Relatorio\_Ponderacao\_APA\_092022.zip:

- Ofício n.º 4758.pdf
- RPonderação\_APA\_v2.docx

---

(Solicita-se que na resposta seja indicada a referência deste documento)

- RPonderação\_APA\_v2.pdf

- ANEXO:

1\_ *DOC\_LEGALIDADE\_EDIFICAÇÕES*

- PDMFZZ\_Análise às exclusões da REN.pdf

- Quadro\_REN\_Fzz\_08.2022.xlsx

- Base\_Fotográfica
- Cod\_SHP\_REN
- Documentos\_Associados
- Limite\_Urbano\_Alterado

2\_ *REN*

- 20220221\_REN\_FZZ (Nota: A APA especifica apenas alguns documentos que se encontram dentro das diretorias indicadas)
  - 0.1.Shp\_contexto
  - 0.2.shp
  - 0.3.Dados\_auxiliares
  - 1.1.Cursos\_agua
  - 1.2.Albufeiras
  - 1.3.Aquíferos
  - 1.4.Zonas\_cheias
  - 1.5.AEREHS
  - 1.6.Instabilidade\_vertentes
  - 1.7.REN\_bruta
    - 7.1\_Layout\_REN\_componentes\_1\_25000.pdf ("REN BRUTA - Proposta de delimitação da REN, janeiro de 2022)
    - 7.2\_Layout\_REN\_Vigor\_REN\_Bruta\_1\_25000.pdf ("Comparação da REN bruta proposta e REN em vigor", janeiro de 2022)
    - 7.3\_Layout\_REN\_Bruta\_1\_25000.pdf ("REN BRUTA - REN Bruta Proposta", janeiro de 2022)
  - 1.8\_Memoria-Descritiva
    - 20210118\_EH\_FZZ.pdf (Estudo hidrológicos datado de janeiro de 2021)
    - 20220221\_REN\_Bruta\_FZZ.pdf (Memória descritiva datada de janeiro de 2022)

### 3\_EXCLUSÕES\_REN

- 20220913\_RELATORIO\_AREAS\_EXCLUIR\_REN.pdf (REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE – Reserva Ecológica Nacional – Áreas a excluir, setembro de 2022) (também formato “mpk”)
- 20220913\_REN\_AREAS\_EXCLUIR.pdf (Planta na escala 1/25000 com “Áreas a excluir da reserva ecológica nacional”, setembro de 2022, Folha sem n.º)
- 20220913\_REN\_COMPONENTES\_AREAS\_EXCLUIR.pdf (Planta na escala 1/25000 com “Áreas a excluir da reserva ecológica nacional – Por componentes”, setembro de 2022, Folha sem n.º) (também formato “mpk”)
- 00\_BASE (Contém informação em *shapefile* sobre Altimetria, edificações, hidrografia, limite CAOP, rede viária e toponímia)
- DADOS (Contém as *shapefiles* das tipologias REN, etc)

### 4\_DOC\_AUXILIARES

- PO
  - 1.1\_PO\_CQ
    - 1.1\_PO\_CQ.pdf (Planta de Ordenamento: Classificação e Qualificação solo, setembro de 2022, folha 1.1)
    - “DADOS” (*Shapefiles* das quais se destaca ORDENAMENTO\_V26.shx)
  - 1.2\_PO\_RS
    - 1.2\_PO\_RS.pdf (Planta de Ordenamento: Riscos e Salvaguardas, setembro de 2022, folha 1.2)
    - “DADOS” (Informação em *shapefile* sobre as áreas de Riscos naturais (REN, risco sísmico), e Riscos tecnológicos incluindo Risco por rotura de barragens)
- REGULAMENTO
  - Regulamento.pdf (janeiro de 2022)
  - RERAE (inclui *shapefile* da localização, ata da conferência decisória e parecer da CCDRLVT)
  - Agropefe em Cabrieira
  - Ecocentro em Valdas
  - Zezerovo em Ribeira das Pontes

- **Apreciação**

Da análise efetuada observou-se que presentemente a delimitação da tipologia “Albufeira respeito leito, margens e faixa de proteção” vai ao encontro da delimitação que consta no Plano de ordenamento da albufeira de Castelo de Bode, salientando-se que a delimitação do leito apresenta-se coincidente.

No que diz respeito aos pedidos de exclusão, e tendo em conta as condicionantes anteriormente colocadas pela APA no sentido da salvaguarda da qualidade das águas e da preservação da albufeira, a CM procedeu à revisão da proposta.

Paralelamente a CM anexou lista com identificação de documentos relativos a licenciamentos camarários. De referir a este propósito que cabe à CM assegurar-se do legal licenciamento ou autorização das edificações subjacentes às exclusões apresentadas.

**A apreciação sobre cada mancha consta nas tabelas em anexo: Anexo I – Parecer s/ manchas “C” a excluir da REN (áreas comprometidas), e Anexo II – Parecer s/ manchas “E” a excluir da REN para suprimir carências habitacionais (...).**

Conforme se poderá verificar, globalmente emite-se **parecer favorável aos pedidos de exclusão sobre as tipologias áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo (AEREHS), Albufeira -Faixa de proteção, sendo que nos casos que cumulativamente estão afetos a Áreas de instabilidade de vertentes (AIV) o parecer favorável da APA fica condicionado a que seja obtido parecer favorável sobre a exclusão de AIV, parecer este a emitir pela CCDR.**

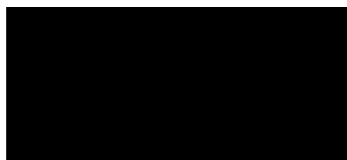
Ainda no que diz respeito à exclusão destas tipologias na área da zona terrestre de proteção da albufeira de Castelo do Bode, cumpre referir que constatou-se que a proposta do regulamento do PDM transpõe a regulamentação quanto ao “saneamento básico” constante no Artigo 28.º da Resolução do Conselho de Ministros n.º 69/2003 de 10 de Maio, que publicou o POACB.

Quanto aos pedidos de exclusões coincidentes com a tipologia áreas estratégicas de infiltração, de proteção e de recarga de aquíferos (AEIPRA), os quais incidem sobre a parte oeste do concelho, também em grande parte coincidente com o sítio da Rede Natura 2000 – Sicó-Alvaiázere, considera-se que estão salvaguardadas as questões de proteção dos recursos hídricos uma vez que nestas áreas também afetas à rede Natura a proposta de regulamento não autoriza a rejeição de águas residuais através da utilização de sistemas de infiltração no solo. No entanto, **por comparação da delimitação da tipologia AEIPRA com a delimitação desta área do Sicó-Alvaiázere, parece-nos que algumas das manchas a excluir (C1, C26, C27, C37, e C53) não estarão afetas à Rede Natura pelo que se salienta que embora a APA emita parecer favorável às respetivas exclusões, deve igualmente ser salvaguardado, no regulamento do Plano, que nestas áreas e na impossibilidade de ligação ao sistema de drenagem e tratamento público, não podem ser utilizados sistemas de rejeição de efluentes por infiltração no solo** (conforme medidas previstas no Plano de Gestão da Região Hidrográfica do Tejo e das Ribeiras do Oeste- 2.º ciclo).

Quanto à proposta de ordenamento observada na Planta de classificação e de qualificação do solo (V26) observou-se que a CM procedeu à alteração de algumas áreas urbanas localizadas na zona terrestre de proteção à albufeira, como por exemplo Dornes. No âmbito das competências da APA não se vê inconveniente uma vez que os perímetros urbanos se mantêm dentro das áreas urbanas contempladas no POA, não colocando em causa as condições de proteção aos valores naturais/recursos hídricos em presença. Constatou-se também que o relatório de ponderação apresentado apenas esclareceu a alteração do limite de Bairrada/Bairradinha, resultando esta alteração da aferição quanto à legalidade das edificações existentes.

Com os melhores cumprimentos,

A Administradora Regional da ARH Tejo e Oeste



Anexos:

Anexo I – Parecer s/ manchas “C” a excluir da REN (áreas comprometidas)

Anexo II – Parecer s/ manchas “E” a excluir da REN para suprimir carências habitacionais (...)