

À
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo
Rua Alexandre Herculano, n.º 37
1250-009 LISBOA

V/ Ref.º S011997-201808-DSOT/DOT
16.05.05.02.000006.1999

N/Ref.º: S/DGA/CAD/2018/34282 | 28-09-2018

Assunto: Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere
Parecer da AdVT – Águas do Vale do Tejo S.A.

Exmo(a)s. Senhores(as),

Na sequência do V. ofício em referência, que mereceu da nossa parte a melhor atenção, da análise efetuada aos elementos que integram a proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, temos a tecer as seguintes considerações que constituem o Parecer da AdVT – Águas do Vale do Tejo S.A.:

I. Considerações Gerais

Verificamos que as infraestruturas de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais da AdVT não se encontram representadas nas Plantas de Condicionantes, mas apenas na Planta de Ordenamento e sem estarem diferenciadas das redes em baixa, situação que está no entanto bem representada na Planta de Infraestruturas.

Tendo em consideração a importância estratégica das infraestruturas operacionais de serviço público da responsabilidade AdVT para o concelho de Ferreira do Zêzere e, consequentemente, para a sua população, é nosso entendimento que a salvaguarda dos subsistemas de abastecimento e de saneamento será reforçada com a sua representação na Planta de Condicionantes, à semelhança do que já acontece com as redes elétrica e viária.

Em anexo enviamos para os devidos efeitos CD com a versão atualizada do cadastro geográfico das infraestruturas da AdVT no concelho de Ferreira do Zêzere (georreferenciado em ETRS89), que traduz as validações e atualizações entretanto efetuadas com vista à correção dos elementos representados.

Nestes elementos cadastrais estão identificados os Perímetros de Proteção da captação superficial do Rio Fundeiro, também importa representar na Planta de Condicionantes, dado que o respetivo estudo foi já submetido à entidade licenciadora (Agência Portuguesa do Ambiente), e que por esta razão esta estará brevemente abrangida por legislação específica, devendo assim estarem refletidos nas peças do novo PDM.

2. Interferências com as Infraestruturas da AdVT

Conforme anteriormente referido, face à importância estratégica das infraestruturas operacionais de serviço público sob responsabilidade AdVT para o concelho de Ferreira do Zêzere, quaisquer interferências com as nossas infraestruturas que decorram da concretização do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere terão que ser submetidas a parecer da EPAL/AdVT para definição da solução mais adequada com vista à salvaguarda e proteção das mesmas.

3. Cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (legislação relativa às servidões e restrições de utilidade pública e de outra legislação, específicas do sector)

Pelas razões já expressas nos pontos anteriores, é nosso entendimento que a salvaguarda das infraestruturas em “alta” da AdVT poderá sair reforçada de forma mais eficaz com a inclusão de capítulos específicos para este efeito no Regulamento do PDM.

Assim, e em complemento do referido no Regulamento, propomos que seja também efetuada referência a uma faixa de proteção com 5 metros de largura (2,5 m para cada um dos lados do eixo das condutas de abastecimento e interceptores / emissários de águas residuais), onde qualquer interferência / intervenção terá de ser submetida a parecer prévio da EPAL/AdVT para definição da solução mais adequada à salvaguarda e proteção destas infraestruturas.

4. Parecer da AdVT

Relativamente ao Relatório Ambiental e Propostas de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional e Reserva Agrícola Nacional, nada temos a objetar.

No que se refere à Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, a Águas do Vale do Tejo S.A. emite Parecer Favorável Condicionado, tendo presente a necessidade de atualização do nosso cadastro e integração do mesmo na Planta de Condicionantes em função dos elementos agora enviados.

Com os melhores cumprimentos,

DIREÇÃO DE GESTÃO DE ATIVOS
A Diretora


(Ana Margarida Luís)

Anexo: CD contendo o cadastro geográfico das infraestruturas da AdVT (ETRS89)