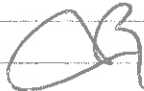



## INFORMAÇÃO INTERNA

### Divisão de Ordenamento do Território

DESPACHO FINAL	Rub.	N.º func.:	Data:
3.º - DESPACHO   PARECER	Rub.	N.º func.:	Data:
2.º - DESPACHO   PARECER	Rub.	N.º func.:	Data:
<div style="text-align: center;">  </div> <p>Concordo.</p> <p>Informar a CM Ferreira do Zêzere e CCDR-LVT</p>			
1.º - DESPACHO   PARECER	Rub.	N.º func.:	Data:
<div style="text-align: center;">  </div> <p>Concordo com a presente informação.</p> <p>A C.S. informar a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere e a CCDR-LVT do teor da presente informação no âmbito da comissão de acompanhamento.</p>			

INFORMAÇÃO N.º: 005/18/DOT/1271

DATA: 26/09/2018

PROJ. N.º:

ANTECEDENTES:

PROC. N.º:

ASSUNTO: REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

No seguimento da solicitação da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT) à Câmara Municipal de Ourém da emissão de parecer no âmbito do acompanhamento da

DP

revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, foi efetuada uma análise dos elementos que compõe a proposta de revisão. A análise efetuada incidiu essencialmente sobre a área limítrofe entre os dois municípios, que abrange a União de Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais (leste do concelho de Ourém) e a Freguesia de Chãos (oeste do concelho de Ferreira do Zêzere).

### 1. Proposta de Ordenamento

A classificação do solo definida para a área em questão, solo rústico, não difere da apresentada na proposta de revisão do PDM de Ourém, existindo apenas algumas diferenças na qualificação do solo. Enquanto no concelho Ourém, se propõe apenas <sup>ou</sup> uma categoria, Espaços Naturais e Paisagísticos, Ferreira do Zêzere para além desta categoria, delimita outras categorias, tais como, Espaços Florestais de Conservação, Espaços Florestais de Produção e Áreas de Edificação Dispersa.

A Área de Edificação Dispersa delimitada, corresponde a Portelinha, povoação que não tem continuidade com o concelho de Ourém. As edificações de Portelinha mais próximas do limite do concelho encontram-se a uma distância superior a 100m das edificações existentes no concelho de Ourém.

Tratando-se as questões referidas anteriormente opções de planeamento que não colidem com a proposta de revisão do PDM de Ourém, não há nada a obstar.

### 2. RAN e REN

Não existe RAN entre os dois concelhos, no que se refere à REN, a sua continuidade encontra-se assegurada, tendo sido inclusivamente realizada uma reunião a 21 de outubro de 2015 entre os dois municípios, onde se procurou concertar a delimitação desta restrição de utilidade pública.

### 3. Estrutura Ecológica Municipal

A continuidade da EEM encontra-se assegurada, nomeadamente no que se refere à continuidade do Corredor Serrano (Corredor Ecológico Estruturante) e das Áreas Nucleares Estruturantes associadas ao Sítio de Interesse Comunitário de Sicó-Alvaiázere (Rede Natura 2000).

**4. Restantes peças desenhadas e peças escritas**

Não há nada a apontar às restantes peças desenhadas e às peças escritas que constituem e acompanham a proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere.

**5. Conclusão**

Face ao exposto propõe-se emitir parecer favorável.

À consideração superior.

O técnico superior,



**David Pulquério**